



# EL CABALLITO

## Miden fuerzas por ajustes a Ley de Vivienda



FOTOS: ARCHIVO EL UNIVERSAL

En el Antiguo Palacio del Ayuntamiento no le ven mucho futuro a la iniciativa de reforma a la Ley de Vivienda que proponen los morenistas, principalmente la diputada **Valentina Batres Guadarrama**, en la que se plantea reducir los costos de las rentas en esta pandemia. El motivo, según nos cuentan, es que el gobierno capitalino busca tejer alianzas con el sector inmobiliario para la reactivación económica. Aunque esa situación poco parece importarles a los morenistas, quienes no quitan el dedo del renglón en la propuesta, al grado de que la coordinadora y el vicecoordinador del partido, **Martha Ávila** y **José Luis Rodríguez Díaz de León**, respectivamente, abrieron una línea virtual para que participara la ciudadanía. Veremos si la iniciativa tiene vida o no y qué grupo de Morena tiene más poder en el Congreso de la Ciudad de México.

**Valentina Batres Guadarrama**

17



**Claudia Sheinbaum Pardo**

## El jaloneo legal por el hospital General de Cuajimalpa

Todo parece indicar que la controvertida construcción del Hospital General de Cuajimalpa continuará dirimiéndose en los juzga-

dos. El pasado fin de semana, la jefa de Gobierno de la Ciudad, **Claudia Sheinbaum Pardo**, dio a conocer que se zanjaron todos los problemas legales y que ya están en pláticas con el Ejército para iniciar la construcción. Sin embargo, nos comentan vecinos de Contadero, aún está vigente la suspensión definitiva 1132/2018, con la que se frenó la obra, además de que van a promover otros recursos legales, por lo que, según ellos, no se ve una pronta solución al conflicto, salvo que la mandataria capitalina traiga un as bajo la manga.

## Ponen Lupa a compras durante contingencia

Al secretario de la Contraloría mexiquense, **Javier Vargas Zempoaltecatl**, se le ha cargado la chamba durante la presente contingencia sanitaria. Nos comentan que ha puesto lupa al trabajo de los titulares de los órganos internos de control de las diferentes dependencias involucradas con el tema, para dar seguimiento a las cerca de mil adquisiciones que se han realizado para atender la pandemia. Nos dicen que no quieren llevarse una sorpresa más adelante con este tema, por lo que no dejarán pasar irregularidad alguna en este momento tan complicado.

## Acuerdo intermunicipal en materia de seguridad

El color sí importa. El que los alcaldes de Texcoco, Atenco y Chiconcuac, **Sandra Luz Falcón**, **Porfirio Reyes Núñez** y **Catalina Velasco Vicuña**, respectivamente, pertenezcan a Morena facilitó que pudieran firmar un acuerdo intermunicipal en materia de videovigilancia en esa región de la zona nororiente del Estado de México. Nos dicen que el convenio permitirá que los ayuntamientos puedan monitorear con las cámaras que ya están instaladas en sus jurisdicciones hasta los límites de la localidad vecina, con lo que pretenden seguir visualmente, en el caso de una persecución, a los delincuentes cuando traspasen su territorio. Hace unos meses también signaron otro acuerdo en materia de seguridad. Algunos se preguntan qué harían estos ediles si la localidad vecina no fuera del mismo partido que ellos.



**Sandra Luz Falcón**



# ALHAJERO



#OPINIÓN

## LOS ENREDOS DE MORENA

5

MARTHA ANAYA

*En Morena hacen malabares para cumplir con el TEPJF, pero no les gusta que se metan en sus asuntos*



caban de cumplir seis años de que el Instituto Nacional Electoral emitió la resolución que les otorgó su registro como partido político (9 de julio de 2014), y Morena se carcome entre sus pleitos internos.

El inicio del proceso electoral 2020-2021 – con el botín más grande nuestra historia en juego (15 gubernaturas, renovación de la Cámara de Diputados, elección de más de 70% de los Congresos locales) y el riesgo para el partido en el poder de perder la mayoría en el Congreso de la Unión–, está a menos de dos meses de distancia (arranca la primera semana de septiembre).

Tienen un presidente interino, **Alfonso Ramírez Cuéllar**, que se supone fue electo para elegir a sus líderes nacionales (presidente y secretario general) antes del 31 de agosto por encuesta abierta.

A instancias del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación, los morenistas –que bien hubieran preferido dejar *correr las aguas* hasta después de las elecciones del año entrante– ahora hacen malabares para cumplir con la sentencia y tratar de salir de la crisis en que cayeron desde que **Andrés Manuel López Obrador** dejó de ser la voz cantante en ese instituto.

**Héctor Díaz-Polanco**, presidente de la Comisión Nacional de Honestidad y Justicia, encuentra el origen de sus pesares precisamente ahí: “Los procesos han sido tan complicados en los últimos tiempos porque no hay una fuerza de ese tamaño (de la de Andrés Manuel López Obrador) que dirima y diga: Vamos por aquí...”.

En un momento dado, hacia finales del año pasado en una de sus conferencias *mañaneras*, el tabasqueño propuso el método de la encuesta para elegir a sus dirigentes, pero los grupos de poder entonces (encabezados por **Yeidckol Polevnsky**, **Bértha Luján**, **Mario Delgado**, **Claudia Scheinbaum** y **Ricardo Monreal**, entre otros), se dieron *hasta con la cubeta* buscando evitar, o imponer, sus propias metodologías y terminaron descarrilando al propuesta presidencial.

El punto es que ni los “recaditos” han surtido el efecto deseado. A lo más, empujar la caída de **Polevnsky** de la presidencia de Morena e intentar una salida a partir de un interinato.

Pero ya no fue suficiente. Así que ayer, el Consejo Nacional de Morena, obligado a cumplir con la sentencia del Tribunal Electoral, sesionó y votó la convocatoria emitida hace unos días para aplicar una encuesta abierta a la militancia del 24 al 26 de agosto, para elegir a sus líderes.

A las dos de la tarde, **Ramírez Cuéllar** lanzaría este



tuit: "El Consejo Nacional de Morena respalda por absoluta mayoría de 100 votos a favor, 30 en contra y 12 abstenciones la convocatoria emitida por el @CENMorenaMX el día 29 de junio de 2020".

"#Morena avanza en unidad –agregó–: 1. Cumpliremos con la sentencia del @TEPJF informa. Acataremos el mandato constitucional y garantizaremos autorregulación soberana.

Respetaremos nuestro estatuto y la democracia participativa de los miembros de Morena en la elección de sus dirigentes".

(La idea detrás es que el TEPJF deje de inmiscuirse en sus asuntos)

¿El padrón a utilizar? El de los 3.1 millones que se tenía hasta 2017 (no validado por el INE y considerado no fiable por el Tribunal).

En cuanto a la realización de las asambleas distritales, estatales y nacionales que se establecen en la convocatoria, no quedó claro qué pasará.

Si se realizarán o no, dado que, por advertencia de la Secretaría de Salud, no se pueden efectuar concentraciones grandes si las entidades están en semáforo naranja o rojo.

...

**GEMAS:** Obsequio del senador **Ricardo Monreal:** "En razón de algunas notas que han surgido, informo que la senadora @nestora\_salgado, luego de casi 15 días de hospitalización y terapia intensiva, hoy fue dada de alta, gracias al Creador y al hospital naval. Deseo que todas y todos superemos estos momentos de dolor y angustia".

**EL PROCESO  
ELECTORAL  
COMIENZA EN  
SEPTIEMBRE**

MARTHAMERCEDESA@GMAIL.COM

@MARTHAANAYA



Capital político

Adrián Rueda  
jadrian02@yahoo.es

## Se aferra Morena en ir contra caseros

A pesar del rechazo generalizado a su iniciativa para reformar el Código Civil capitalino en materia de arrendamiento, con lo que se estaría protegiendo a inquilinos morosos sobre los caseros, Morena se aferra a ir con todo para aprobarla.

Los *morenos* quieren que quienes manifiesten que no están en condiciones de pagar la renta no puedan ser desalojados en época de emergencia, como la actual pandemia, pues alegan que la vivienda es un derecho humano.

Olvidan que también es un derecho humano que quienes invirtieron el ahorro de toda su vida en adquirir un bien inmueble puedan vivir de esa renta cuando ya no puedan trabajar, pues incluso mucha gente gasta lo de su jubilación en ello.

Porque, con su iniciativa, los *morenos* no van solamente contra los grandes consorcios inmobiliarios o las personas que pudieron acumular varias propiedades, como el matrimonio de **Eréndira Sandoval** y **John Ackerman** o la familia **Bartlett**, por ejemplo.

No, afecta también a quienes aprovecharon su crédito de vivienda o la herencia de sus abuelos en comprar una casita o un departamento para poder vivir dignamente de las ganancias que de ahí obtengan.

El impedir que un inquilino moroso sea echado del lugar de donde habita por no pagar la renta impide también que el dueño del inmueble pueda, incluso, satisfacer sus necesidades básicas, como la comida o la salud, por ejemplo.

La necesidad de Morena por impulsar nuevas reglas para el arrendamiento de vivienda en la CDMX tiene que ver más con una agenda que varios de los diputados que promueven esa iniciativa traen desde que pertenecían al PRD.

Además, la mayoría de lo que argumentan para hacer esos cambios ya está incluido en la actual ley, por lo que no se justifica hacer énfasis en la protección a toda costa de los inquilinos, porque los arrendadores pagarán las consecuencias.

El hacer más difícil la realización de un juicio de desalojo a un inquilino moroso —que de por sí puede ser complicado, costoso y tardado—, no sólo abre la puerta a la cultura del no pago, sino a los grupos profesionales de invasores de viviendas.

Si ya no se va a poder exigir que un fiador con bienes raíces avale al inquilino; o pedir un depósito que garantice los probables daños que la vivienda sufra durante el lapso que está rentada, ¿quién garantizará la propiedad de quien la ofrece en renta?

Si los *morenos* dicen que todos los seres tienen derecho a una vivienda digna, que le exijan eso al gobierno y no a los ciudadanos que invierten todo lo que tienen en un inmueble para su bienestar, no para el bienestar de los demás.

A pesar del rechazo, el morenista **Eduardo Santillán** organiza hoy un foro con especialistas para que hablen del tema, pues la idea sigue siendo aprobar, a como dé lugar, la iniciativa.

O sea, Morena sigue aferrada contra los caseros.



### CENTAVITOS

Mientras todos los sectores productivos en la capital se quejan de que no hay un programa de reactivación económica para levantar la ciudad tras la pandemia de covid-19, **Claudia Sheinbaum** mantiene en el cesto de basura la propuesta que los partidos de oposición le entregaron, producto de los foros con especialistas en varias materias, que podría ayudar a dejar más rápido la crisis. Ojalá la jefa de Gobierno sepa lo que está haciendo, porque, si no, a los capitalinos se los va a cargar el payaso, dijera el clásico.



## TRASCENDIÓ

**Que** Rosario Piedra ordenó a los empleados de la CNDH que regresen a laborar presencialmente esta semana, pese a que el semáforo sanitario en naranja aconseja quedarse en casa. Sin embargo, el llamado es disparate, pues mientras las instalaciones del organismo en San Ángel y San Jerónimo son de alto riesgo por la saturación de personal en un día normal, en la oficina que la *ombudsperson* ocupa el edificio de Cuba, en el Centro Histórico, solo se permite el acceso a 10 personas, como ella misma lo dispuso.

**Que** a propósito de semáforos epidemiológicos, esta semana será determinante para el gobierno de Claudia Sheinbaum, pues la capital cumplirá dos semanas en color naranja, aunque muchos lo confunden con verde, a decir de las aglomeraciones en calles y las filas en tiendas y centros comerciales.

Hasta ahora la jefa de Gobierno ha hablado de niveles de ocupación hospitalaria estables y ha sido valiente en su decisión de informar de cifras de contagios por colonias, pero lo que urge a los capitalinos es saber en qué posición de la curva está CdMx y cuándo se avanzará un pasito hacia la añorada nueva normalidad.

**Que** parece que Yeidckol Polevnsky ya rindió la plaza, pues no se apareció tampoco en la sesión virtual del Consejo Nacional de Morena, en la que se dio luz verde al CEN, que encabeza Alfonso Ramírez Cuéllar, para concluir la auditoría a la compra de inmuebles y pagos anticipados realizados por ella y continuar los procesos judiciales en materia mercantil, además de que la conminaron a entregar los contratos originales de obra que firmó en 2019, es decir, puras noticias adversas. —



• PULSO  
POLÍTICO

Por Francisco  
Cárdenas Cruz

## A la greña, gobernadores y Gatell

fcardenas@pulsopolitico.com.mx

Mientras el subsecretario de Salud, Hugo López-Gatell y los gobernadores de los estados llegaron a un enfrentamiento público de reparto de culpas por el agravamiento de la pandemia de Covid-19, los fallecimientos en México llegaron a 35 mil 006, los casos activos a 29 mil 839, sospechosos a 74 mil 563 y los confirmados acumulados a 299 mil 750.

Enfrascados en el reparto de culpas emprendidas el viernes por el funcionario contra los mandatarios estatales e inmediatas réplicas de éstos, con ese número de decesos ocurridos en el país, —276 en las últimas 24 horas— México rebasó a Italia, que tiene 39 mil 954, y es la cuarta nación en el mundo en llegar a esa cifra.

### DE ESTO Y DE AQUELLO...

Esa estampida dominical de cientos de miles de capitalinos rumbo al Centro Histórico, muchos de ellos sin respetar la sana distancia, se convirtió en una amenaza para los millones de habitantes de la Ciudad de México por el acelerado ritmo de contagios que se ha registrado en las últimas semanas y sin que hasta ahora pueda frenarse, lo que arrecia la alarma ciudadana.

Después de que el fin de semana pasado el gobierno de la CDMX cerró esa zona, decidió abrirla ahora, y no obstante las reiteradas advertencias de las autoridades de la ciudad y de la Secretaría de Salud del —ahora sí— uso obligatorio de cubrebocas y mantener sana distancia, la multitud que caminó por las calles peatonales que desembocan en el Zócalo parecía ir en una de tantas marchas que suele haber por ellas, casi codo con codo y uno tras otro sin el espacio recomendado.

La mañana del domingo, el gobierno de la CDMX dio a conocer la lista de las 34 colonias con mayor número de casos confirmados de Covid-19, que contempla de 11 a 63 activos en 13 de las 16 alcaldías capitalinas, con recomendaciones de las autoridades a tomar las debidas precauciones para evitar la propagación del letal virus.

Que el semáforo permaneciera en color naranja, como lo anunciara la Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, propició que muchas familias dejaran el confinamiento tras tres meses y salieran a las calles no tanto por necesidad sinode paseo, hartas del encierro, lo que atiborró calles, avenidas, la Alameda Central y jardines aledaños.

Ante el aceleramiento de contagios, la gobernante capitalina y la Secretaría de Salud local anunciaron que aplicarán 100 mil pruebas a grupos vulnerables y en los sitios más concurridos de la ciudad que es lo que se debió hacer desde que el coronavirus llegó al país, a lo que se negó López-Gatell por no considerarlo necesario, con las consecuencias que vemos ahora.



## Yo lector

### COVID EN CDMX

Recientemente se han anunciado un par de apoyos para los habitantes de la Ciudad de México más afectados por el coronavirus.

La medida, implementada por la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, es oportuna, pero llega tarde, como casi todo cuando de los gobernadores del país se refiere.

Y es que esta medida, para frenar los contagios en las colonias que más casos registran, parece estar corrigiendo algo que se pudo prever desde un principio, ¿o acaso sólo es idea mía que si alguna medida parecida se hubiera aplicado desde el principio esta cuarentena no se hubiera alargado tanto y nuestra economía, la de nuestras familias, no se habría visto tan afectada?

Y sin embargo, se agradece, pues no hemos visto una iniciativa como la que anunció la jefa de Gobierno, en ninguno de los estados que reportan números igual de alarmantes que los de la capital.

Otro punto positivo que se suma a la cuenta de Claudia Sheinbaum, quien, además, no ha parado en la recuperación de espacios públicos y los proyectos, nuevos o de ampliación, del transporte público en la urbe.

**RICARDO TORRES**  
CIUDAD DE MÉXICO