

ALCALDÍAS



Concentran 6 alcaldías alta percepción de inseguridad: Inegi

Iztacalco, Xochimilco y Tláhuac encabezan lista; GAM y BJ, con mejores niveles, detalla

HÉCTOR CRUZ

—metropooli@eluniversal.com.mx

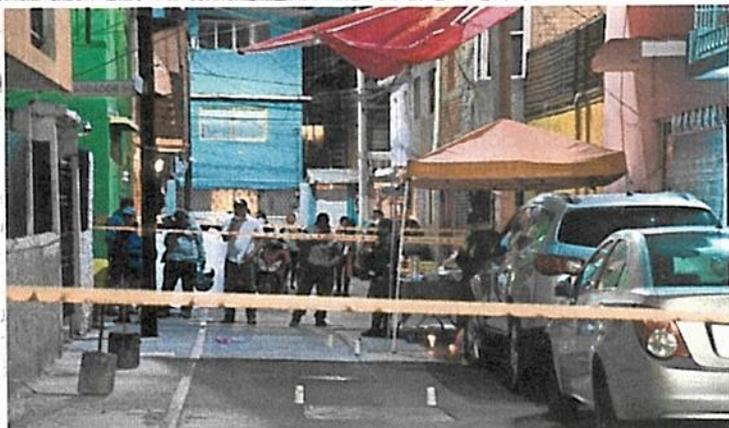
En la Ciudad de México, seis de las 16 alcaldías concentran una mayor percepción de inseguridad, reveló la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) del Inegi, en la primera quincena de junio de 2021.

Según el estudio, Iztacalco pasó de tener 67.1% de percepción de inseguridad en 2020 a 71.9, en 2021; Xochimilco pasó de 71.4 a 79.3; Tláhuac, de 72.3 a 78.1; Venustiano Carranza, de 64.4 a 64.8; Azcapotzalco, 72.0 a 76.8, y Co-

yoacán, 50.0 a 51.1. En contraparte, donde la población reporta haber registrado una menor percepción de inseguridad es en Gustavo A. Madero, que bajó de 86.4 a 74.9; Benito Juárez, de 35 a 32.2 —se mantiene como la más segura en la capital—; Magdalena Contreras, 66.0 a 62.5, y Tlalpan, 69.0 a 68.4.

Sobre la percepción de inseguridad en espacios físicos específicos, en junio de 2021, 77.6% de la población manifestó sentirse insegura en los cajeros automáticos; 71.4%, en el transporte público; 63%, en bancos, y 59.6%, en las calles habituales.

De igual forma, establece la ENSU, 56.3% de la población de 18 años y más manifestó que durante el segundo trimestre de 2021 modificó sus hábitos respecto a "llevar cosas de valor, como



ARCHIVO EL UNIVERSAL

El 59.6% de la población encuestada aseguró sentir temor al salir a la calle en las demarcaciones donde vive.

joyas, dinero o tarjetas de crédito" por temor a sufrir algún delito.

Mientras que 48.7% reconoció haber cambiado hábitos respecto a "caminar por los alrededores de su vivienda, pasadas las ocho de la noche"; 47.5% cambió rutinas en cuanto a "permitir que sus hijos menores salgan de su vivienda", y 31.7% cambió rutinas relacionadas con "visitar parientes o amigos".

Los resultados del levantamiento también revelan que, du-

rante el segundo trimestre de 2021 la población mencionó haber visto o escuchado conductas delictivas o antisociales en los alrededores de su vivienda.

Destaca el consumo de alcohol en las calles (61.9%), robos o asaltos (53.6%), vandalismo en las viviendas o negocios (41.5%), venta o consumo de drogas (38.4%), disparos frecuentes con armas de fuego (38.2%) y bandas violentas o pandillerismo (26.6%), entre otras conductas. ●



Bajó percepción de inseguridad en 9 alcaldías, en el segundo trimestre

DE LA REDACCIÓN

26 CP

En el segundo trimestre del año, en nueve de las 16 alcaldías de la Ciudad de México, la percepción ciudadana de inseguridad disminuyó en comparación con los primeros tres meses de 2021, señala la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) que realiza el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

El gobierno capitalino señaló que la mayor baja la tuvo Milpa Alta, que en marzo de este año reportó una percepción de inseguridad de 52.1 por ciento y en junio bajó a 39.5 por ciento; es decir, una reducción de 24.2 por ciento. Los datos de la ENSU señalan que en Cuauhtémoc, pasó de 65.7 por ciento a 56.8 por ciento; en Gustavo A. Madero, de 86.4 a 74.9 por ciento; en Álvaro Obregón, de 83.2 a 75.8 por ciento; en Benito Juárez, de 35 a 32.2 por ciento; Miguel Hidalgo, de 62.6 a 59 por ciento.

En el caso de Magdalena Contreras la percepción de inseguridad pasó de 66 por ciento a 62.5 por ciento; en Iztapalapa de 82.2 a

79.2 por ciento, y en Tlalpan, de 69 a 68.4 por ciento.

Lo anterior, subrayó la administración pública local, es resultado de la estrategia de seguridad que se aplica en la capital de país y se basa en cuatro ejes: atención a las causas, más y mejor policía, fortalecimiento del trabajo de inteligencia e investigación y la coordinación con las instituciones federales, como la Guardia Nacional y las secretarías de la Defensa Nacional y de Marina.

De esta forma, reiteró, se ha logrado disminuir la incidencia de delitos de alto impacto en 45.3 por ciento de enero a junio de 2021, en comparación con el mismo periodo de 2019, según datos de la Evaluación de Incidencia Delictiva del mismo gobierno de la ciudad.

Además, agregó, los delitos de bajo impacto también han registrado una disminución de 50 por ciento en el primer semestre de este año comparado con el mismo periodo de 2019, aunado a que junio de este año ha sido el mes más bajo en homicidios dolosos desde enero de 2018, resultado de la detención de generadores de violencia y asesinatos en la capital del país, precisó.



#BENITOJUÁREZ

Lidera en percepción de seguridad

EN LA ALCALDÍA A CARGO DE SANTIAGO TABOADA, 67.8 POR CIENTO SE SIENTE A SALVO

POR CINTHYA STETTIN

CDMX@ELHERALDODEMEXICO.COM

13/40

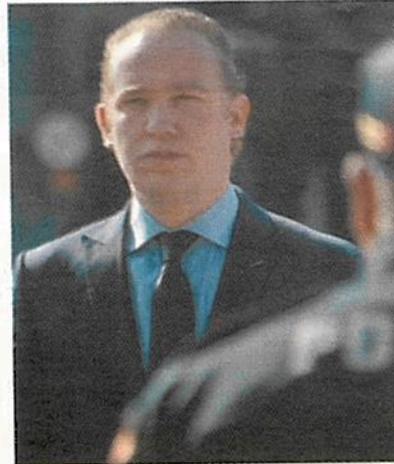
EJEMPLO A SEGUIR

La alcaldía Benito Juárez es la demarcación con mayor índice de percepción de seguridad en la Ciudad de México, de acuerdo con los resultados de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU), realizada por el Inegi en el segundo trimestre de 2021.

El 67.8 por ciento de sus habitantes manifestaron sentirse más seguros en la demarcación, aumentando la percepción en 16.8 puntos de marzo de 2020 a junio de 2021, con lo cual se

Los nueve alcaldes electos de la oposición buscan replicar la estrategia Blindar BJ.

FOTO: ESPECIAL



• SELLO. Taboada se enfocó en combatir el delito de raíz.

sitúa en el primer sitio de las 16 demarcaciones.

De marzo a junio de 2021 incrementó en un 2.8 por ciento la percepción de seguridad entre los benitojuarenses.

Desde hace tres años se implementó la estrategia Blindar BJ, que ha sido reconocida por sus alcances para reducir delitos en la demarcación y mantener una tendencia constante a la baja en el índice delictivo.

Esta acción inició bajo la administración del panista, Santiago Taboada, quien tras ser reelecto estará otros tres años al frente de la misma. ●



Perciben alcaldías menos inseguridad

• Por Karla Mora

karla.mora@razon.com.mx

14

EN EL SEGUNDO TRIMESTRE de este año, las demarcaciones Milpa Alta, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Álvaro Obregón, Benito Juárez, Miguel Hidalgo, Magdalena Contreras, Iztapalapa y Tlalpan disminuyeron su percepción de inseguridad en comparación con el primer trimestre del 2021, según cifras dadas a conocer por la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) realizada por el Inegi.

En el caso de Milpa Alta, en marzo del 2021 se reportó una percepción de inseguridad en 52.1 por ciento de su población mayor de 18 años y en junio del 2021 pensaron lo mismo 39.5 por ciento de las personas encuestadas, lo que significó una reducción de 24.2 puntos.



Foto Especial

POLICÍAS CAPITALINOS, durante la ceremonia de graduación de la generación 277.

Para Cuauhtémoc, la encuesta expuso que, en marzo, 65.7 por ciento de la población percibió condiciones de inseguridad y en junio se redujo a 56.8 por ciento, una disminución del 13.6 por ciento.

La alcaldía Gustavo A. Madero en marzo reportó 86.4 por ciento y en junio registró 74.9 por ciento, que se traduce en una reducción de 13.4 puntos.

En Álvaro Obregón, el primer trimestre del año presentó una percepción de inseguridad en 83.2 por ciento de su población, cifra que se redujo en el segundo trimestre, cuando la percepción fue manifestada en 75.8 por ciento de las personas encuestadas.

La encuesta señala que en Benito Juárez se registró percepción de inseguridad en 35 por ciento de su población; y en junio bajó a 32.2 por ciento (reducción de 8.1 por ciento); en Miguel Hidalgo, 62.6 por ciento de las personas manifestaron sentirse inseguras; en junio, el porcentaje cambió a 59 por ciento, que representa una reducción de 5.7 puntos.

En Magdalena Contreras se pasó de 66 a 62.5 por ciento, que significó una reducción del 5.4 por ciento en la percepción de inseguridad; Iztapalapa reportó en marzo 82.2 por ciento y en junio, 79.2.



La mitad de alcaldías con mayor violencia, a control de Morena

Reporte federal. Cunden homicidios en BC, Colima, Sonora, Guerrero y Zacatecas; dos de cada tres mexicanos dicen vivir en urbes inseguras, revela encuesta de Inegi

RAFAEL LÓPEZ MÉNDEZ
CIUDAD DE MÉXICO

La ola de violencia que aqueja a gran parte del país se focaliza en 50 municipios y la mitad de ellos se localiza en entidades que ya son o serán gobernadas por un mandatario de Morena.

Cifras del gobierno federal señalan que al menos 26 alcaldías con altos índices delictivos se localizan en Baja California, Colima, Sonora, Guerrero, Zacatecas, Michoacán, Sinaloa, Ciudad de México, Morelos y Puebla. De hecho, la mayoría de esas alcaldías se sitúan en los siete estados que estrenarán próximamente un gobernador morenista

La preocupación por reducir los altos niveles de inseguridad que se viven en el país, ocasionó que el pasado 15 de julio el presidente Andrés Manuel López Obrador y el gabinete federal de seguridad sostuvieron una reunión con gobernadores en fun-

ciones y electos de Morena para reforzar el trabajo conjunto.

“Nos reunimos, integrantes del gabinete de seguridad, con 16 gobernadoras y gobernadores electos y en funciones. Establecimos acuerdos para intensificar acciones y vivir en plena paz. Lo mismo haremos con los otros 15 mandatarios estatales del país”, señaló el mandatario en sus redes sociales.

En Sonora, entidad que próximamente será gobernada por el ex secretario de Seguridad, Alfonso Durazo, se localizan seis alcaldías con severos problemas de violencia. Entre ellas destaca el caso de Cajeme, donde se han cometido 225 homicidios dolosos en lo que va del año.

Las otras alcaldías de peligro en esta entidad son Hermosillo, Guaymas, Nogales, Caborca y San Luis Río Colorado. Entre las seis suman más de 557 asesinatos en este año.

En Baja California se registra el mayor foco rojo de inseguridad en el país. Tan solo en Tijuana el gobierno federal contabiliza 749 asesinatos, la cifra más alta entre el top 50 y en Ensenada suman 158 muertes a manos del crimen organizado; en Tecate, 124 y en Mexicali, 92.

De hecho, cuatro de las cinco alcaldías que conforman esta entidad están entre las zonas más violentas del país. Cabe señalar que actualmente Morena gobierna con Jaime Bonilla y lo seguirá haciendo con Marina del Pilar Ávila.

Otra entidad con al menos cuatro municipios entre los 50 más violentos del país es Michoacán. En esta demarcación, que será gobernada por el morenista Alfredo Ramírez Bedolla, destacan los casos de Zamora y Morelia, donde han sido asesinadas 148 y 138 personas, respectivamente.

Actualmente, el gobernador saliente, Silvano Aureoles, ha de-

Y ADEMÁS



Matan a locutor y a policía investigadora

En Morelia, Michoacán, fue asesinado el periodista Abraham Mendoza cuando salía de un gimnasio; la fiscalía del estado detuvo a tres personas con armas de fuego, a quienes investiga por estos hechos.

En Ciudad Juárez, Chihuahua, fue ultimada la agente Karina Orozco, adscrita a la Policía Procesal. La investigación apunta a su ex pareja.



nunciado que el crimen organizado tuvo una injerencia importante en las elecciones del pasado 6 de junio, principalmente en la zona conocida como Tierra Caliente.

Zacatecas registra tres alcaldías entre los 50 municipios más violentos y el caso más llamativo se da en Fresnillo, donde al menos 190 personas han sido asesinadas en lo que va del año. En la capital se han denunciado 59 asesinatos, mientras que en el municipio de Guadalupe, otros 63.

En Ciudad de México se ponen como focos rojos a las delegaciones Iztapalapa, Gustavo A. Madero y Venustiano Carranza, pues registran 94, 66 y 48 homicidios dolosos en lo que va de 2021.

El resto de municipios violentos ubicados en demarcaciones que serán gobernadas por Morena son Acapulco e Iguala, en Guerrero; Manzanillo, Colima, Puebla, Puebla; Cuernavaca, Morelos y Culiacán, Sinaloa.

Ciudades de miedo

Dos de cada tres personas mayores de 18 años consideran que vivir en su ciudad es inseguro, sobre todo aquellas que viven en Fresnillo, Cancún, Ecatepec y Coahuila, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana, del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

A escala nacional se observa que 66.6 por ciento de los habitantes en zonas urbanas catalogó como insegura la localidad donde habita durante junio de 2021, esta cifra se mantiene constante con 66.4 por ciento que se registró en marzo pasado y es apenas menor que el registro de diciembre de 2020 que se ubicó en 68.1 por ciento.

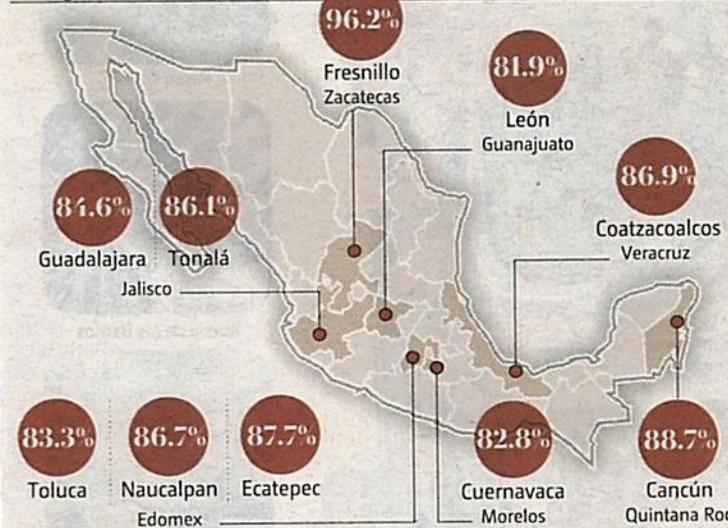
Respecto la percepción por sexo, 71 por ciento de las mujeres mexicanas considera peligroso el lugar de residencia, mientras

Percepción de violencia

De acuerdo con el Inegi, 66.6% de la población de 18 años y más considera que vivir en su ciudad es inseguro; Fresnillo, Cancún y Ecatepec encabezan la lista de las más peligrosas

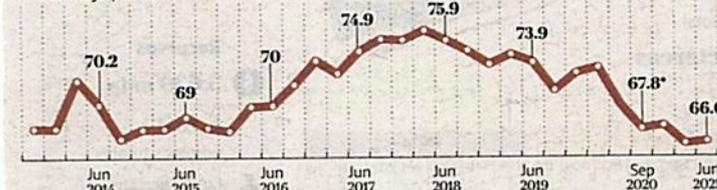
CIUDADES MÁS INSEGURAS

Inseguridad pública



PERCEPCIÓN NACIONAL

Porcentaje por año



FUENTE: Inegi - INFORMACIÓN: Rafael López y Jair Salvador - GRÁFICO: Juan Carlos Fleicer

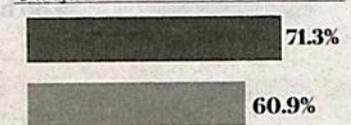
LUGARES MÁS PELIGROSOS

Junio de 2021 (oscuro) Marzo de 2021 (claro)



MÁS VULNERABLES

Mujeres (oscuro) Hombres (claro)



*Cambio de fecha por pandemia de covid-19

que en los hombres el registro baja a 60.9 por ciento.

Los lugares donde las personas se sienten menos seguras son los cajeros automáticos localizados en la vía pública (77.6%), el transporte público (71.4%), los bancos (63%), las calles de su colonia (59.6%) y las carreteras (52.6%).

En contraparte, los sitios que generan mayor seguridad a los ciudadanos mexicanos son las escuelas (19.1%), el hogar (21.7%), los lugares de trabajo (32.7%) y el automóvil (34.3%).

Pese a los altos índices de per-

cepción de inseguridad que se reportan en algunas ciudades del país, a escala nacional se espera que mejoren las condiciones de percepción respecto a los periodos pasados.

El Inegi reporta que 58.9 por ciento de los encuestados cree que las cosas seguirán igual de mal o empeorará; esa cifra es menor que 62.5 por ciento registrado en marzo pasado y a 66.5 por ciento de diciembre de 2020.

La encuesta señala que el consumo de alcohol en la vía pública fue la principal conducta delictiva o antisocial atestiguada por los

habitantes, con 61.9 por ciento. A esta le siguen los robos (53.6%), vandalismo en viviendas o negocios (41.5%), la venta o consumo de drogas (38.4%) y disparos frecuentes con armas de fuego (38.2%).

En Fresnillo, Zacatecas se registró el mayor porcentaje de inseguridad, pues 96.2 por ciento de sus habitantes consideró que vivir ahí resulta riesgoso. A esta ciudad le siguieron Cancún, Quintana Roo (88.7%); Ecatepec, Estado de México (87.7%); Coahuila de Zaragoza (86.9%); Naucalpan, Estado de México (86.7%) y Tonalá, Jalisco (86.1%).



La ley mexicana, en busca de proteger a los niños, equipara a madres y padres que se llevan o esconden a sus hijos durante disputas de divorcio

empezaron a abrirse las puertas al padre, 48 horas después de ser declarado técnicamente secuestrador de sus hijas.

Finalmente el mismísimo fiscal coordinador de Tláhuac lo recibió para asegurarle que estaba allí para servirle y que ya había castigado al funcionario que lo había recibido el primer día. Revisó el caso y le prometió que se corregiría el error.

—Creo que está usted desinformado —le dijo el Fiscal como respuesta a las quejas de Fernando por un proceder ridículamente burocrático—; es para proteger a los menores, por eso se lanzan las Alertas Amber.

—Pero si ustedes mismos, sus policías, vieron donde estaban, como todas las semanas que están conmigo...

No muy convencido de las justificaciones del fiscal, el padre (secuestrador por error burocrático) dejó las oficinas con la promesa de que este lunes todo quedaría debidamente aclarado. Si, el lunes, porque ya en fin de semana no se pudo, así que las alertas por dos menores que están localizables siguen vigentes •



BJ, la mejor evaluada ^{3cd}

La Alcaldía Benito Juárez tuvo la mayor percepción de seguridad.

- De acuerdo con los resultados de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) del INEGI, el 67.8 por ciento de los habitantes indicaron sentirse más seguros.
- Y, de marzo de 2020 a junio de 2021, aumentó 16.8 por ciento la percepción de seguridad en la Alcaldía.
- La Alcaldía aseguró que esto es gracias a la estrategia "Blindar BJ", pues, agregó, ha arrojado resultados positivos y ha sido reconocida por sus alcances para reducir delitos en la demarcación y mantener una tendencia constante a la baja en el índice delictivo.



Especial

Música en el Bosque

MIGUEL HIDALGO. En el Bosque de Chapultepec se exhibe "El Rostro del Autor" en las rejas, con 116 fotografías de compositores, acompañadas de un enlace para escucharlos.



Apoyan en Contreras a mujeres jóvenes ^{3 CD}

AMALLELY MORALES

La Alcaldía Magdalena Contreras dará condones, copas menstruales y apoyos económicos de hasta mil pesos a mujeres jóvenes en edad reproductiva.

El decreto, publicado ayer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México por la Alcaldesa saliente, Patricia Ortiz, establece que, para los apoyos económicos, la demarcación cuenta con una bolsa presupuestaria de hasta un millón de pesos.

Además, otorgará mil paquetes con una copa menstrual y cuatro condones femeninos, cada uno, de acuer-

do con los lineamientos de la acción social "Contreras Te Cuida: Salud Sexual y Reproductiva" para el Ejercicio Fiscal 2021.

"La Alcaldía Magdalena Contreras cuenta con 243 mil 886 habitantes, de los cuales 117 mil 99 son hombres y 126 mil 787 son mujeres, con una media de edad de 32 años, de las cuales se tiene estimada una población de 58 mil jóvenes de entre 15 y 29 años, que equivalen al 24 por ciento de toda la población.

"De acuerdo con la Encuesta Nacional de Dinámica Demográfica 2018, elaborada por el INEGI en 2018, el porcentaje de mujeres usuarias de métodos anticonceptivos es de 53.4 por ciento de las mujeres en edad fértil", explicaron las autoridades.

Agregó que, en el contexto de la pandemia, las mujeres enfrentan más dificultades, porque las labores de cuidado suelen recaer más en ellas.

La Alcaldía ya está recibiendo solicitudes y lo hará hasta el 20 de septiembre.



Alcaldesa electa en Cuauhtémoc apuesta a inteligencia policial

• Por David García

Sandra Cuevas plantea atacar de raíz inseguridad; se pone como reto convertir en 18 meses la demarcación en la mejor de la CDMX.



Foto-Omar Avalos-La Razón

La alcaldesa electa en Cuauhtémoc, ayer, en La Razón.

Alcaldesa electa prioriza seguridad y reactivación económica

"En Cuauhtémoc la gente quiere resultado y es a lo que venimos"

PLANEA reactivar los 39 mercados públicos de la demarcación y en cada uno prevé instalar un consultorio médico; considera abrir espacio a un área de comercio exterior en su Gobierno

• Por David García

david.garcia@razon.com.mx

Decidida a convertir en 18 meses la alcaldía Cuauhtémoc como la mejor de la Ciudad de México, con seguridad y desarrollo, Sandra Cuevas Nieves anuncia la creación de un área de inteligencia policial, con el propósito de que los delincuentes que lleguen al Ministerio Público no puedan salir y para poder dismantelar las bandas criminales y atacar de raíz el problema de la inseguridad.

En entrevista con *La Razón*, la alcaldesa electa señaló como unas de sus máximas prioridades, de atención urgente, la seguridad y la reactivación económica.

Sobre el aspecto económico, proyecta reactivar los 39 mercados públicos y en cada uno prevé instalar un consultorio médico, con boutique farmacéutica, para que la población con enfermedades cróni-

co-degenerativas tenga acceso inmediato y gratuito a medicamentos.

Además, su administración abrirá espacio a un área de comercio exterior, cuyo objetivo será ayudar a que los comerciantes de la alcaldía puedan comprar sus productos en forma consolidada, entre varios de ellos, sin necesidad de intermediarios, y para que los emprendedores puedan exportar sus productos, fundamentalmente los elaborados con manos cuauhtemenses.

En un balance de la situación en Cuauhtémoc, Sandra Xantall Cuevas ve necesario acabar con la corrupción y la impunidad, para lo cual piensa habilitar la línea telefónica "corruptel", a la que los ciudadanos podrán acudir para denunciar los actos de corrupción o a las personas que pidan "cuotas".

¿Qué le dice el hecho de que la gente haya depositado su confianza en usted? Es una gran responsabilidad, así que hay que dar resultados; la gente no quiere politiquería, quiere verdaderos políticos que resuelvan sus temas, el tema de seguridad, de reactivación económica, el tema de salud, y eso es a lo que venimos a la alcaldía Cuauhtémoc, a lograr en 18



"HAY QUE QUITARNOS de politiquería y hacer política y, lo más importante, respetar el color (partidista) que a cada quién le guste"

Sandra Cuevas
Alcaldesa electa de Cuauhtémoc



Foto: Omar Arellano

LA ALCALDESA electa, en entrevista con *La Razón*.

meses la mejor alcaldía de la Ciudad de México.

¿A qué le compromete el resultado de la elección del 6 de junio? A que no podemos fallar. Muchas personas no votaron por PRI, PAN y PRD muy dispuestas, votaron porque muchas de ellas están enojadas con el Gobierno actual. Entonces, lo que nos dice la ciudadanía es: "te estamos dando una oportunidad, no nos falles".

Nuestra obligación es hacer un buen Gobierno y responderle a la gente con trabajo y con disciplina.

¿Cuál es el pulso que usted tiene de la situación en la alcaldía, el diagnóstico que usted tiene en términos políticos, económicos y sociales? Es una alcaldía que me la entregan con un alto índice de delincuencia, una alcaldía calificada como la peor o la más insegura de la Ciudad de México, una alcaldía en donde los diferentes grupos, como los comerciantes, la industria restaurantera y los empresarios, se han visto afectados. Entonces, el diagnóstico es que tenemos una alcaldía con graves problemas y que hay que empujar y que hay que sacar adelante.

Vamos a trabajar muy fuerte; pero lo vamos a lograr de la mano de todos: de los ciudadanos, de los empresarios, de la gente que votó y de la que no votó por nosotros.

Para todos estos proyectos que plantea, ¿espera tener el acompañamiento del Gobierno de la Ciudad? Yo espero que sí, porque al final no es para favorecer a Sandra Cuevas, es para favorecer a los más de 500 mil habitantes que

tiene la Cuauhtémoc. Entonces, esto debe funcionar, no hay otra opción: o funciona o funciona.

¿Cuáles son sus proyectos de Gobierno? Lo primero que debemos hacer es lograr una alcaldía segura. Lo vamos a hacer a través de una estrategia que ya empieza a operar.

Punto número uno: hay que cambiar al cuerpo de policía, una nueva policía que actúe bajo derechos humanos, una policía que no pase por sus cuotas al crimen organizado, una policía certificada y una policía equipada. Aunado a ello, vamos a darles estímulos económicos, a través del reconocimiento dado por los vecinos.

Punto número dos: vamos a iluminar la alcaldía tres veces más en comparación con cualquier otra administración, vamos a recuperar espacios.

Vamos a trabajar muy fuerte para darle seguimiento a todas aquellas carpetas de investigación; eso, aunado a la investigación e inteligencia con una nueva área que va a tener la alcaldía, obviamente en la Dirección de Seguridad y Protección Civil.

Eso es fundamental, para que los delincuentes que llegan al Ministerio Público no los dejemos salir y, cuando lleguen al reclusorio, lo mismo, no permitir que salgan, si no deben salir; deben pagar en la cárcel y nosotros lo que vamos a hacer es darles seguimiento a esas carpetas de investigación, para poder dar con la raíz del problema.

Normalmente los que operan aquí en Cuauhtémoc no operan solos; operan con grupos. Entonces, hay que empezar a desmantelar todas esas bandas criminales.

¿Va a haber una reestructura, una reingeniería en la administración

pública de Cuauhtémoc? Sí, definitivamente. De hecho, los que van a estar al frente de la Dirección de Seguridad y Protección Civil son, en su mayoría, policías que pidieron licencia y que ahorita van a ocupar el cargo en la alcaldía Cuauhtémoc; en su mayoría son policías que pertenecieron a investigación e inteligencia de otras dependencias.

Pasada toda esta etapa de elección, una vez que esté en su oficina, ¿ya determinó cuál va a ser su primera acción de Gobierno? Sí, definitivamente vamos a iniciar con la reactivación económica de las familias y con los primeros centros de atención para los vecinos y las vecinas; atención médica. Vamos a reactivar los 39 mercados públicos que tiene nuestra demarcación, los vamos a poner de moda para toda la Ciudad de México y en cada mercado público se va a instalar un consultorio médico, así como una boutique farmacéutica, para que las personas con enfermedades crónico-degenerativas como cáncer, hipertensión, diabetes, insuficiencia renal, pueden ser atendidas de manera gratuita y recibir su medicamento de forma gratuita.

En Cuauhtémoc, ¿vamos a ver proyectos que no se han visto hasta ahora? Sí. Va a haber muchos proyectos. Para empezar, vamos a contar con el "corruptel", que la gente va a poder utilizar para denunciar los actos de corrupción o a las personas que lleguen a estar pidiendo cuotas.

Punto número dos: vamos a poner de moda los mercados públicos, eso es a nivel Ciudad de México; van a estar de moda para las 16 alcaldías; tampoco lo han hecho.

Vamos a tener una nueva área de comercio exterior, para fortalecer la economía de miles de comerciantes. Esta área tendrá como finalidad que los comerciantes compren sus mercancías de forma consolidada, para que entre varios traigan su mercancía a un costo menor y sus ganancias sean más altas.

Es para que todos aquellos emprendedores puedan exportar sus mercancías al extranjero, los que se dediquen a la venta de artesanías, de bebidas o algún producto que se haga con manos mexicanas y con manos de gente de la Cuauhtémoc. Vamos a ayudarles para que puedan exportar.



EXPERTOS SEÑALAN LA FORTALEZA DE ESTOS EDIFICIOS que están en portafolios de Fibras

POR GEORGINA OLSON
georgina.olson@gimm.com.mx

A pesar de la contracción en el mercado de renta de oficinas, que para junio pasado representó una desocupación de 23.68 por ciento en las tipo A y A Plus, expertos señalan la fortaleza de estos desarrollos inmobiliarios.

“La demanda está congelada, aunque la ventaja de los edificios de oficinas A Plus es que pertenecen a grandes capitales, no es una inversión familiar; son corporativos grandes y aproximadamente 50 por ciento de estos edificios están en los portafolios de las Fibras, lo que les da un sostén financiero muy importante”, señaló Horacio Urbano, socio fundador y director de Centro Urbano.

Las Fibras son fideicomisos de infraestructura y bienes raíces que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y mediante sus recursos es posible construir edificios, en este caso para oficinas.



Las inmobiliarias grandes perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras”.

HORACIO URBANO
FUNDADOR Y DIRECTOR DE CENTRO URBANO

DESARROLLOS A Y A PLUS

OFICINAS

AGUANTAN

CRISIS POR COVID





Firmas que cotizan en bolsa soportan la crisis de los edificios más nuevos para oficinas.



“A las inmobiliarias grandes evidentemente sí les afecta no estar rentando, pero perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras”, añadió.

Gene Towle, socio director de Softec, empresa consultora de inmobiliarias, apunta dos factores que contribuirán a incrementar la demanda por oficinas en renta: cada año se incorporan al mercado laboral 240 mil personas “y todos los empleos, sin excepción, usan espacio inmobiliario para desarrollarse”.

Ayer **Excélsior** publicó que los análisis de Towle y María José Fernández, directora general de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), muestran menos metros cuadrados ocupados de oficinas.

Esta última organización señala un aumento de desocupación de 7.46 por ciento de junio de 2020 a junio de 2021, en tanto que Softec registra 5.6 por ciento más oficinas vacías en las categorías A y A Plus.

MENOS PRIVILEGIADOS
El reajuste en el mercado

derivado de la pandemia, sus efectos económicos y el home office han golpeado con más fuerza a las oficinas tipo B (de 21 a 25 años de construidas) y C (con más de 25 años de antigüedad).

Jorge Barrenechea, director de Orell Bienes Raíces, es intermediario en la renta de oficinas en diversas alcaldías, entre ellas Azcapotzalco y Gustavo A Madero.

“Allí el negocio de oficinas se paró por completo; se dejó de rentar 70 por ciento de las oficinas; al 20 por ciento de nuestros clientes les tuvimos que ajustar la renta y sólo 10 por ciento siguieron pagando la

misma renta de antes”, narró a **Excélsior**.

A ese 20 por ciento “le redujimos la renta en 50 por ciento (de mayo a julio de 2020) y después se hicieron ajustes caso por caso: al que pagaba 25 mil, el dueño de la propiedad le bajó la renta a 20 mil; otros que pagaban 13 mil se ajustaron a 10 mil y así en cada caso”.

En Azcapotzalco, de 12 oficinas en renta, sólo se han rentado 9, “y la mayoría de nuestros clientes, los dueños de las oficinas, viven de sus rentas, de ellas dependen para pagar la colegiatura de sus hijos, pagar la comida y les ha costado mucho trabajo sobrevivir.

“Nosotros echándole todas las ganas del mundo, pero la gente ni siquiera está buscando oficinas para rentar; ven que trabajar desde casa es mucho mejor”, agregó.

La mayoría de los despachos que renta en Azcapotzalco están en el centro, son edificios ya antiguos, a los que no se les permite hacer modificaciones.

En Gustavo A. Madero rentan tres pequeños edificios de oficinas en la colonia Lindavista, en edificios de 30 años de edificados.

“Nuestros clientes también dependen de sus rentas para cubrir sus gastos; quizá no en la medida de los de Azcapotzalco, pero sí dependen de ello”, y por el momento no se ha rentado ninguno de los tres inmuebles.

Por ello están buscando otras alternativas: “las estamos ofreciendo como estudios de tatuaje, que están muy de moda; como consultorios dentales; como laboratorios, y como escuelas de estilismo. Son negocios propios que necesitan su espacio”.

INSTITUTOS



Detalla IECM que para elegir Copaco sólo fue 2.11%

Acude menos de 3% a jornada electoral

Señalan que 2.5% participó en Consulta de Presupuesto Participativo 2021-21

ALEJANDRO LEÓN

3 CD

De una lista nominal de 251 mil 782 personas para elegir Comisiones de Participación Comunitaria (Copaco) 2020, apenas hubo 5 mil 318 votos en la jornada electoral del domingo, lo que significó una participación del 2.11 por ciento.

Mientras que, para elegir el Presupuesto Participativo de 2020 y 2021, la lista nominal fue de 68 mil 569 habitantes, de los cuales hubo un total de mil 712 opiniones, lo



El proceso se realizó en 31 colonias, en donde fueron revocadas por fallas del sistema.

Esencial



cual significó un 2.5 por ciento de participación.

El domingo, fueron re- puestas dichos ejercicios en 31 colonias, en donde las consultas fueron revocadas debido a fallos del sistema electrónico de votación.

El consejero del Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM), Ernesto Ramos, atribuyó la baja demanda a que los mecanismos de representación ciudadana tienen poco tiempo de creación.

Pues el Presupuesto Participativo en la Capital cumplirá 10 años, mientras que los Copaco es una figura nueva, que antes llevaban otro nombre, pero tampoco tenían una difusión adecuada.

Detalló que el IECM no tuvo un presupuesto adicional para promover el ejercicio ciudadano, pues sólo lo promovieron en cuentas ofi-

ciales de redes sociales, a través de entrevistas en medios de comunicación, con perifoneo y carteles que diseñaron con recursos ordinarios. También recordó el contexto de la pandemia.

Ramos acotó que, en las 31 unidades territoriales en las que se llevó a cabo el ejercicio del domingo, registraron un incremento de votación en 14 unidades, pero un descenso en 17.

“Sabemos que, en general, hay una baja participación en estos ejercicios, tenemos como reto, en general, invertir más recursos para promover la difusión e incentivar la participación de la ciudadanía en estos ejercicios.

“No ejercimos ningún presupuesto adicional para promover este ejercicio”, declaró el consejero Ramos a REFORMA.



La baja participación se debe a que las consultas son recientes.

Resaltó la importancia de que el IECM necesita recursos para invertir en la difusión de ambos ejercicios ciudadanos.

Pero también requieren dinero para hacer estudios que identifiquen de qué manera la ciudadanía puede involucrarse y sepan que les puede traer

un beneficio en sus colonias.

“No hay una discusión pública sobre estas figuras, que creo que es a donde deberíamos llevar el tema, que medios, que otras autoridades, grupos de ciudadanos y ciudadanas se involucren más en difundir, en entender y en promover estas figuras”, detalló.