

**SECRETARÍA DE GOBIERNO**



COMERCIANTES ADMITEN IRREGULARIDADES

# TEMEN DESALOJOS EN OTRAS PLAZAS

POR HILDA CASTELLANOS

[hilda.castellanos@gimm.com.mx](mailto:hilda.castellanos@gimm.com.mx)

29 Nov

Comerciantes que fueron desalojados de la plaza comercial México Mart, ubicada en Izazaga 89, temen que las autoridades intervengan los centros comerciales a los que acaban de llegar.

Se trata de la plaza Izazaga 38 y Plaza Asia, donde los trabajadores de estos sitios se sumaron a la preocupación de un posible desalojo ante la advertencia de que las revisiones a los edificios del centro de la ciudad continuarán.

“Tememos que vaya a pasar lo mismo y varios empresarios ya empezaron a sacar sus pertenencias, pero no es seguro”, dijo un vendedor que labora en uno de los centros que se convirtió en refugio para los locatarios de México Mart.

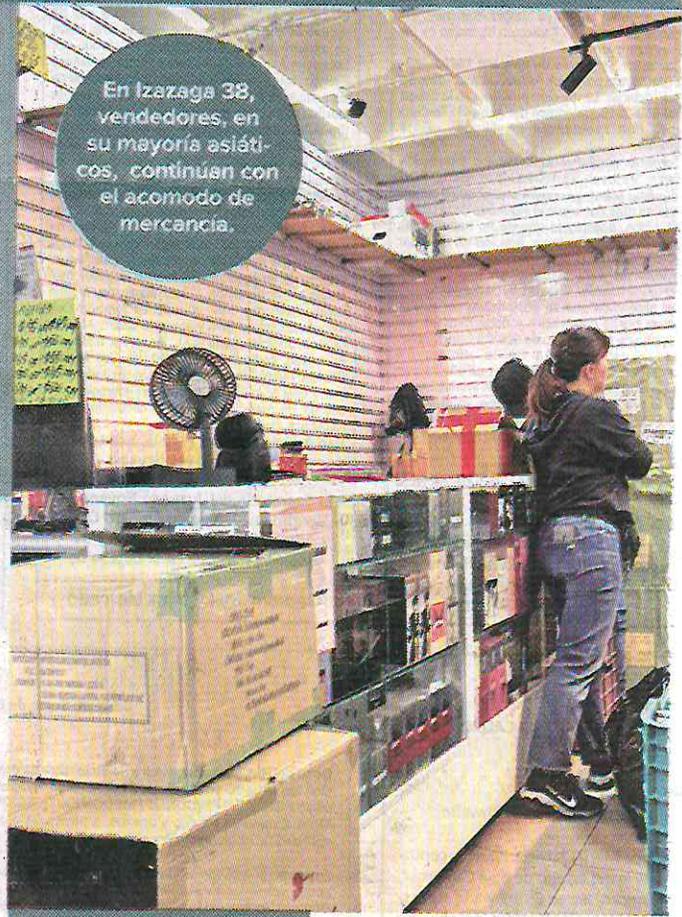
Aby, otro de los vendedores, externó a **Excelsior**, que su patrón, de origen asiático, “tenía tres locales en el

AUNQUE SE HAN REFUGIADO en otros inmuebles del centro, a los locatarios de Izazaga 89 les preocupan operativos anunciados

número 89 y otro en el 38. Y están diciendo que la 38 también va a estar igual, que también la van a cerrar. Si cierran, muchos nos vamos a quedar sin empleo”.

En ese sentido, indicó que la mercancía la están llevando a una bodega en la alcaldía Iztapalapa.

Y es que la semana pasada, luego de un operativo en el que se decomisaron más de 267 mil productos apócrifos en Izazaga 89, las autoridades locales advirtieron que habría más operativos.



En Izazaga 38, vendedores, en su mayoría asiáticos, continúan con el acomodo de mercancía.

Fotos: Elizabeth Velázquez



César Cravioto, secretario de Gobierno, dijo en esa ocasión que los dueños de inmuebles que rentan y no verifican que las actividades que realizan estén conforme a la norma, corren el riesgo de perder sus espacios, pues debe haber corresponsabilidad.

En un recorrido, locatarios admitieron que hay irregularidades y anomalías

## 128 INMUEBLES

con irregularidades tiene detectados la Canaco. "No están diseñados para recibir el peso para el que son usados".

en los inmuebles.

"No podemos cerrar los ojos, sí hay irregularidades, desde el peso y mercancía que teníamos ahí, y la cantidad de gente que trabajaba y venía a comprar. Pero por las irregularidades de los empresarios vamos a perder muchos", comentó uno de ellos, quien pidió el anonimato.

Agregó que de aprobarse

la extinción de dominio que solicitó la Secretaría de Economía federal al edificio de Izazaga 89, se perderán cinco mil empleos directos.

"Es nuestro único patrimonio, es nuestro sustento y el de muchas familias, si nos cierran, nos orillan a la calle", dijo el comerciante de electrodomésticos y productos de belleza.

Añadió que los dueños del inmueble, perteneciente a la empresa inmobiliaria Marlyy Arel, dejarán de recibir alrededor de 250 millones de pesos al año.

"Y es un decir, un aproximado, porque los administradores cobran en promedio 15 mil pesos de renta mensual. Pero el cobro difiere dependiendo del tamaño del local", mencionó.

## IP buscará reubicación

Con el fin de impulsar la reubicación de los comerciantes desalojados de la Plaza Izazaga 89, la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de la Ciudad de México (Canaco CDMX) promueve la realización de un censo de afectados, quienes deberán demostrar la legal propiedad de su mercancía.

El presidente de la Canaco CDMX, José de Jesús Rodríguez Cárdenas, dijo que de esta manera se logrará combatir el comercio ilegal y la piratería en la zona centro.

Mencionó que ya se tuvo la primera reunión con el gobierno central y que será éste el que determine el sitio, de concretarse la propuesta.

— Hilda Castellanos



**EMPAQUETADO.** Ayer, comerciantes de Izazaga 89 continuaron entrando para preparar su mercancía no confiscada.

## Izazaga 89: plantean, ahora, romería

REFORMA / STAFF

Locatarios de la plaza de Izazaga 89 pidieron a las autoridades instalar una romería para comercializar sus productos, luego de que el establecimiento fue clausurado la noche del sábado.

En una reunión que sostuvieron anoche con el subsecretario de Gobierno, Fadlala Akabani, y su asesor, Jesús Salinas, a los comerciantes se les explicó que la solicitud deberá ser planteada a distintas instancias.

“Nos compartieron que, para lograr el bazar de temporada sobre Izazaga, tienen que consultar con varias instancias, de las cuales varias ya dieron el sí”, aseguró el locatario Iván Martínez, quien forma parte del comité que estuvo presente en la mesa de trabajo con las autoridades.



■ Hoy podrán comenzar con el retiro de productos.

Por la mañana, los vendedores continuaron empaquetando la mercancía no confiscada que se encontraba al interior del inmueble.

Aquellos que ya concluyeron con el empaquetado podrán comenzar con el retiro de productos a partir de hoy y durante los siguientes tres días, en bloques por pisos.

Además, recibieron respuesta positiva sobre la prórroga que solicitaban para contar con más tiempo para el proceso de verificación uno a uno, empaquetado y retiro de mercancía.

También, Martínez indicó que insistirán en solicitar una reparación de daños, aunque, de no obtenerla, la

*Iván Martínez,  
comerciante*

■ Nos compartieron que, para lograr el bazar de temporada sobre Izazaga, tienen que consultar con varias instancias (de las autoridades), de las cuales varias ya dieron el sí”.

buscarán por la vía legal.

“En relación a lo que se pide de reparación de daños por parte de Gobierno federal, no tuvimos una respuesta, pero por nuestra parte estamos asesorándonos para hacer formal la querrela de locatarios con Gobierno federal”, señaló el comerciante.



# En la CDMX, entre tres y 10 protestas cada día

- Afectan marchas y bloqueos las vías por una o dos horas promedio y hasta 10

32

- Manifestaciones aumentaron 15% en fin de año, estiman autoridades locales

- Vivienda, agua y comercio popular son los temas que predominan

- Eje Central, 20 de Noviembre y Juárez, avenidas más afectadas



06 DIC 2024

Página

28-32

Sección

CAP

Fecha

## LA CIFRA, EN LAS SEMANAS RECIENTES

# Aumentan 15% protestas en la CDMX; diario se realizan de 3 a 10, dice el gobierno

### Afectaciones a ciudadanos por los bloqueos llegan a durar 10 horas

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

28-108

Cada día se realizan de tres a 10 movilizaciones por temas locales o federales en la Ciudad de México, entre marchas, concentraciones y bloqueos que afectan vialidades de una a dos horas, en promedio, pero algunos se prolongan hasta 10 horas.

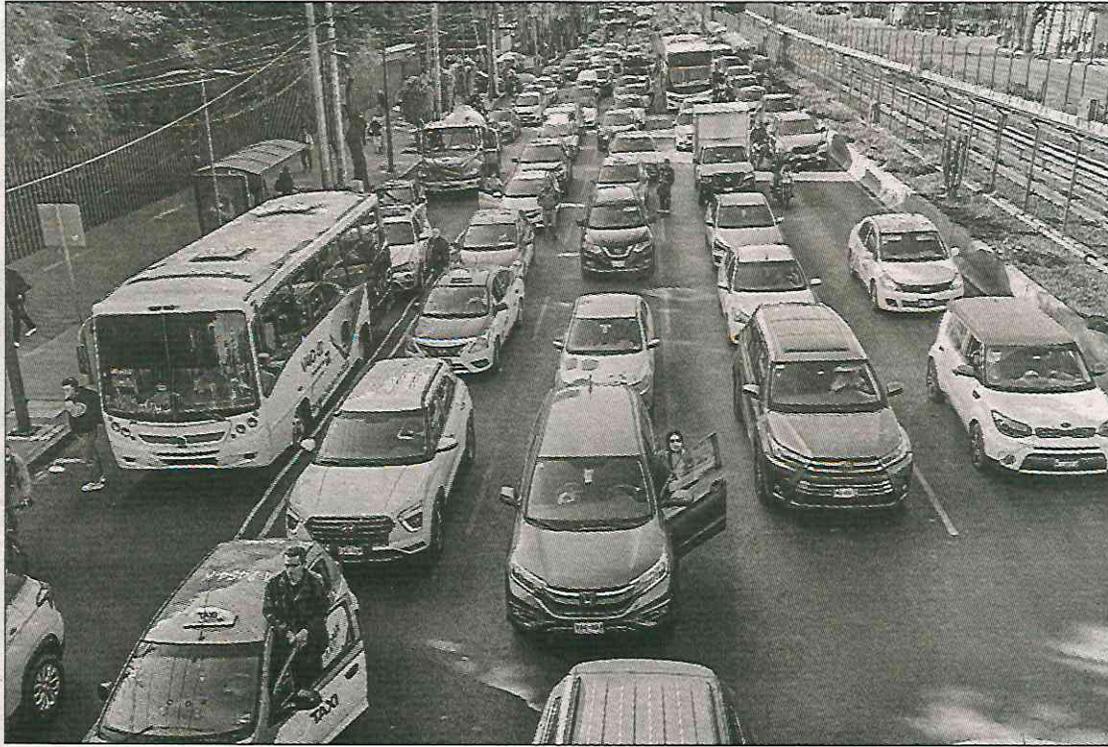
Personal de Concertación Política y Atención Social de la Secretaría de Gobierno capitalina estimó que en las semanas recientes las protestas en vía pública aumentaron 15 por ciento y la conflictividad vial la padecen conductores, prestadores de servicios y usuarios del transporte público en sus

desplazamientos y les generan pérdidas económicas.

Explicó que en temas locales predominan vivienda, comercio popular y agua, y la zona centro es la más afectada, como en Eje Central Lázaro Cárdenas, 20 de Noviembre y avenida Juárez.

Paseo de la Reforma, Insurgentes, Circuito Interior, Bucareli, calzada de Tlalpan y la carretera federal a Cuernavaca son otras vías continuamente afectadas por movilizaciones.

Las protestas duran en promedio una a dos horas, pero algunas se prolongan mucho más, como el bloqueo de 10 horas el miércoles pasado en Eje Central por habitantes del poblado Maclovio Rojas, en Ti-



▲ Anteayer, vendedores de Benito Juárez y Coyoacán bloquearon por más de tres horas ambos sentidos de calzada de Tlalpan y Circuito Interior para exigir que les regresen sus espacios. Cientos de automovilistas resultaron afectados. Foto Alfredo Domínguez

juana, para exigir la regularización de sus predios, y ayer, pobladores de Guerrero afectados por los huracanes marcharon a las 11 horas del Zócalo a Paseo de la Reforma, frente la Secretaría del Bienestar. Cerraron la vialidad en ambas direcciones e instalaron un plantón.

### Pesadilla para capitalinos

Juan Agustín labora para una empresa transportista que da servicio a una tienda de muebles y artículos

de decoración; se mueve por toda la ciudad y por bloqueos ha debido regresar el producto a la bodega y reprogramar la entrega. “Aunque le busque uno la manera, a veces no pasas y es una molestia para el cliente y la empresa pierde porque es un viaje que tienes que volver a hacer”.

Laura Ortiz, de Granjas Coapa, Tlalpan, contó que por las protestas del miércoles que afectaron el sur de la ciudad hizo en transporte público a CU dos horas 20 minu-

tos, cuando normalmente se lleva 55 minutos.

Quedar atorado en un bloqueo “es una cosa del carajo, tremendamente estresante, pero no queda más que resignarse”, dice Alejandro Montes, vecino de Narvarte, quien realiza sus desplazamientos al sur y antier tuvo suerte de pasar antes de que comerciantes cerraran Tlalpan y División del Norte.

Marcos Carreón, taxista, comentó que apenas la semana pasada le tocó un bloqueo en Cuauhtémoc y Viaducto. “No llevaba pasaje, pero sí mercancía para una taquería de la colonia Del Valle, y llegó, aunque tarde; “le vas callejoneando y sales, el problema es cuando te toca en una zona que no conoces”.



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**LaJornada**

Página

10

Sección

Fecha

6 DIC. 2024.

**25N**



**16**

**DÍAS DE ACTIVISMO  
CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO**

**SIEMPRE VIVAS**

**LIBRES**

**PODEROSAS E IGUALES**

Unid@s por una ciudad

**LIBRE DE VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES**



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# SECRETARÍA DE MOVILIDAD



# Motos infractoras

#Movilidad

**El parque vehicular de motocicletas en la Ciudad de México ha ido en aumento, pero el respeto hacia el Reglamento de Tránsito disminuyó, lo que se ve reflejado en el incremento de infracciones**

**POR DAVID MARTÍNEZ**

@TamarizDavid

**L**as sanciones emitidas contra las motocicletas por infringir el Reglamento de Tránsito en la Ciudad de México (CDMX) se han multiplicado durante el lapso de 2020 a 2024. Datos obtenidos a través de solicitudes de información, revelan que la cifra de infracciones impuestas a motociclistas en 2023, alcanzaron un promedio de 394 al día.

Es importante mencionar que las motos han sido uno de los vehículos que ha tenido un auge muy importante en su uso durante los últimos años.

Información dada a conocer en octubre de 2023 por la Secretaría de Movilidad (Semovi) de la capital, da indicios sobre el incremento a nivel local del uso de la motocicleta; la dependencia indicó que entre enero y septiembre de ese año se expidieron más de 22 mil licencias tipo A1 y A2, lo que representa un aumento de más del 100 por ciento, comparado con el mismo periodo de 2022, en el que se otorgaron más de 10 mil.

Además, la dependencia informó que, en el mismo lapso, se emitieron más de 76 mil placas de moto, lo que representa un alza del 54 por ciento, respecto a las más de 49 mil altas que se hicieron en 2022.

Por otra parte, el Instituto Nacional de Estadística y Geografía señala que, al cierre del 2023, la CDMX se colocó como la segunda entidad con más motos registradas, con un total de 716 mil 400.



### El aumento de infracciones

Para conocer cuánto han aumentado las infracciones al Reglamento de Tránsito cometidas por motociclistas de 2020 a 2024, *Reporte Índigo* tramitó, ante la Plataforma Nacional de

Transparencia, la solicitud de información 090163424003490 dirigida a la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC).

La SSC informó, en su oficio de respuesta, que entre 2020 y el 17 de noviembre de 2024 se han levantado 349 mil 190 infracciones a motociclistas por infringir el Reglamento de Tránsito. Además, en la cifra desglosada por año, existe un aumento gradual.

En 2020, la SSC levantó 6 mil 233 infracciones. Para el año 2021, la cantidad de 17 mil 513, el doble que el año anterior. A su vez, en el 2022, la suma de infracciones ascendió a 65 mil 619, lo que triplica la cantidad de 2021 y supera 10 veces la suma de 2020.

Mientras que el 2023 fue el año en el que más se registraron infracciones, con 143 mil 941, más de 20 veces que en 2021 y el doble que en 2022.

Y, por último, de enero al 17 de noviembre de 2024, se han levantado un total de 115

El evidente aumento de motociclistas ha ido de la mano con el alza en los accidentes donde este sector de usuarios de la vía se ha visto involucrado.

Los "Reportes trimestrales de

hechos de tránsito" de la Semov, indican que en 2023 las muertes de motociclistas superaron el 43 por ciento del total de los decesos en accidentes viales en la capital del país. Lo anterior, representa un incremento del 110 por ciento con respecto a lo registrado en 2019, cuando se contabilizaron 93 decesos de moteros.

Jacob Velázquez conduce todos los días en la Ciudad de México para llegar a su trabajo y regresar a su casa; ha sido testigo y víctima de la imprudencia de los motociclistas.

En junio de 2023, en el cruce de Eje 3 Sur y Avenida Cuauhtémoc, Jacob se dirigía a su lugar de trabajo cuando una motocicleta se impactó en la parte trasera de su automóvil.

"Tuve un percance con una motocicleta que iba a toda velocidad, intentó rebasar una camioneta de redilas, y yo estaba parado en el semáforo esperando la luz verde, cuando de repente sentí el golpe en la parte de atrás del coche y el motociclista terminó con fractura de fémur", relató.

Después, llegó el seguro contratado por Velázquez y la familia del accidentado acordó pagar los daños ocasionados al automóvil.

No obstante, esa no ha sido la única ocasión en que Jacob ha tenido percances con motociclistas. En marzo de 2024, una motocicleta le pegó a su automóvil del lado derecho en

la avenida Vértiz, pero el *biker* no se hizo responsable e intentó darse a la fuga.

"Alcancé al motociclista para poder revisar el daño que le había causado a mi vehículo y otro motociclista se me cerró (quién no vio lo que había sucedido antes) para que se fuera la persona que iba en la motocicleta que me había pegado, creyó que yo lo había golpeado, después también se fue, y yo me quedé sin quién se hiciera responsable del rayón que me había hecho", agregó.

En este sentido, Velázquez considera que los accidentes son ocasionados porque los motociclistas, la mayoría, no respetan las normas de tránsito.

"Ya sea en transporte público, a bordo de taxis o en mi vehículo particular, siempre veo como los motociclistas se meten entre los carros para rebasar o avanzar en el tránsito, no importa que esté o no fluido el tránsito; se meten en sentido contrario; no traen placas de circulación; ocasionan accidentes por meterse en los carriles exclusivos del transporte público o las ciclovías; o no les importa que los peatones vayan pasando y aceleran", aseveró.

Por último, el habitante de la CDMX pidió que las autoridades sean más estrictas en la aplicación del Reglamento de Tránsito a motociclistas. "Que ellos vean que si no respetan el Reglamento podrían ser multados ya sea de manera económica, llevando su vehículo al corralón o cancelando su tarjeta de circulación o la licencia de manejo", enfatizó.



**Según datos de la SSC, entre 2020 y el 17 de noviembre de 2024 se han levantado 349 mil 190 infracciones a motociclistas por infringir el Reglamento de Tránsito de la Ciudad de México**

mil 884 infracciones, lo que ya supera a los registros de 2020, 2021 y 2022.

**Imprudencia peligrosa**

**El 2023 fue el año en el que más se registraron infracciones hacia motociclistas por violar el Reglamento de Tránsito en la CDMX, con 143 mil 941, más de 20 veces que en 2021 y el doble que en 2022**

**Siempre veo como los motociclistas se meten entre los carros para rebasar o avanzar en el tránsito, no importa que esté o no fluido el tránsito; se meten en sentido contrario; no traen placas de circulación; ocasionan accidentes por meterse en los carriles exclusivos del transporte público o las ciclovías; o no les importa que los peatones vayan pasando y aceleran”**

**Jacob Velázquez**  
Automovilista de la CDMX



## Y DOS DÍAS DESPUÉS...

Aunque fueron inauguradas apenas el martes, unas escaleras eléctricas de la estación Polanco en la Línea 7 se mantuvieron apagadas ayer por la mañana, por lo que los usuarios optaban por sacarles la vuelta.



# Padecen por caminantes en vías

SELENE VELASCO

En sólo 24 horas, el servicio del Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro debió verse suspendido en dos ocasiones por la presencia de personas en las vías.

El martes por la noche, un hombre descendió de la plataforma de la estación Hidalgo de la Línea 3.

“Se realizaron maniobras para retirar una persona ajena al Sistema que bajo a zona de vías”, indicó el STC a las 23:48 horas, una vez que el servicio fue restablecido.

Usuarios le pedían subir a los andenes, pero el hombre se negaba a gritos.

Tras varios minutos, agentes bajaron a la zona de vías para detenerlo y trasladarlo ante el Juez Cívico.

Un segundo caso ocurrió el miércoles en la estación Consulado de la Línea 5, donde el sujeto fue perseguido por agentes de la Secretaría de Seguridad Ciudadana

## LOS SINIESTROS



Hasta noviembre pasado, el Metro contabilizaba el descenso a vías de una persona, hecho que se registró en 2023.

(SSC), luego de que la corriente eléctrica fue desactivada.

“Los oficiales solicitaron la presencia de servicios médicos para la valoración del hombre, quienes lo diagnosticaron con intoxicación por sustancias desconocidas con delirios de persecución”, indicó la dependencia.

El hombre fue presentado ante el Ministerio Público.

Apenas el 21 de noviem-

bre, el Gobierno capitalino presentó un plan que buscaba el reforzamiento de seguridad en el Metro, luego de que un hombre lesionó a cuatro usuarios con un arma punzocortante en la estación Tacubaya de la Línea 7.

De acuerdo con un recuento elaborado por el STC con datos desde 2022, se ha contabilizado un caso de descenso a las vías, ocurrido en 2023.



# Fallece un trabajador en talleres del Metro

ELTHON GARCÍA

Un trabajador falleció al interior de los talleres del Metro, en la Colonia El Rosario, Alcaldía Azcapotzalco.

El hombre fue identificado como Israel Rodrigo, de 21 años de edad, y pertenecía a una empresa de mantenimiento que brinda servicio al Sistema de Transporte Colectivo.

El accidente ocurrió hacia las 9:00 horas de ayer, cuando el empleado sufrió una caída mientras reparaba una techumbre en una nave del taller de mantenimiento menor, ubicada sobre Avenida San Carlos.

Según reportes de las autoridades, se hallaba sobre las

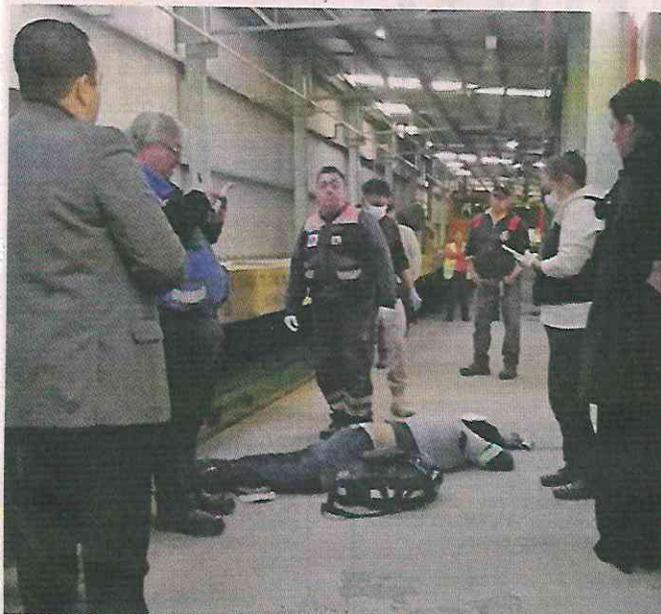
vigas metálicas que forman parte de la estructura y debía sustituir varias láminas.

Sin embargo, durante las maniobras, se vino abajo desde una altura aproximada de seis metros.

Otros empleados observaron al hombre tendido e intentaron auxiliarlo, pero lucía inconsciente.

“De forma inmediata, se solicitó apoyo de Seguridad Industrial y paramédicos, quienes diagnosticaron la ausencia de signos vitales”, informó el Metro.

El taller permaneció bajo resguardo, mientras personal de la Fiscalía General de Justicia realizó los peritajes y trasladó el cadáver al anfiteatro.



El accidente ocurrió cuando el trabajador realizaba cambio de láminas en la techumbre de una nave de mantenimiento.

Especial



## Modernizan la movilidad

Obras de rehabilitación y la renovación del peaje son los cambios que tuvo el Metro en 2024. La ciudad también abrió nuevas rutas y revivió la licencia permanente.

— Jonás López

### Cablebús ¿turístico? 24/10/24

La Línea 3 del Cablebús, que va de Los Pinos a Santa Fe y conecta las cuatro secciones del Bosque de Chapultepec, fue inaugurada el 24 de septiembre y se ha convertido en atractivo turístico. Reportan una mayor afluencia en fines de semana.



1

Foto: Archivo / Karina Tejada



2

Foto: Archivo / Alejandro Aguilar

### Nueva licencia

El Gobierno de la Ciudad de México dio el banderazo a la licencia de conducir permanente el 16 de noviembre pasado. El documento dejó de emitirse en 2007. Los solicitantes de primera vez deben realizar un examen teórico de 20 reactivos, el cual se puede hacer en línea. Ciclistas se oponen por la falta de otras pruebas, como una de manejo.

## Adiós al boleto del Metro

El 20 de abril, el Sistema de Transporte Colectivo dejó de aceptar boleto de papel en toda la red luego de 55 años de usarlo. Ahora, el ingreso a las 12 líneas es con la Tarjeta de Movilidad Integrada. Como parte de la modernización, se dio paso al uso de tarjetas bancarias sin contacto.



3

Foto: Archivo

## Repararon hundimiento

Tres estaciones de la Línea 9 del Metro estuvieron cerradas durante nueve meses por obras de renovación de vías. Estuvieron fuera de operación Pantitlán, Puebla y Ciudad Deportiva, debido a que en la zona se presentaba un hundimiento de hasta 80 centímetros.



4

Foto: Especial

## Línea 1 opera incompleta

Un tramo de la Línea 1 del Metro sigue en rehabilitación; sin embargo, el 13 de septiembre reabrieron las estaciones Salto del Agua y Balderas. Todavía se realizan obras de la estación Cuauhtémoc a la terminal Observatorio. Autoridades estiman que el funcionamiento completo ocurrirá a mediados de 2025.



5

Foto: Especial



Foto: Cuartoscuro

## Electromovilidad llega a la RTP

El 4 de octubre comenzaron a operar 50 unidades eléctricas como parte de la flotilla de la Red de Transporte de Pasajeros (RTP). La inversión para los autobuses cero emisiones, con capacidad para 90 personas, fue de más de 470 millones de pesos.

## El Interurbano arribó a Santa Fe

La estación Santa Fe del Tren Interurbano México-Toluca se inauguró a finales de agosto. Tres meses después, se presentaron fallas en vías, lo que ocasionó la suspensión del servicio durante más de cinco horas, dos días consecutivos.



# SECRETARÍA DE VIVIENDA



## Denuncian instalación de tótem en Polanco<sup>7cd</sup>

La colocación de un tótem luminoso en Masaryk provocó indignación entre ambientalistas y vecinos de Polanco, quienes apuntaron que la publicidad representa contaminación visual y un alto riesgo para peatones y ciclistas.

El presidente de la Asociación Civil Rescatando el Paisaje Urbano, Edgar Méndez, informó que la estructura de 9 metros fue instalada sobre una vialidad considerada como Patrimonio Cultural y Arquitectónico Urbano, por lo que, según la Ley de Publicidad Exterior, su colocación incumple la norma.

De acuerdo a dicha ley, todo anuncio luminoso no puede exceder 3 nits sobre la luminosidad ambiental y los 325 nits de proyección, pero supera los 6 ambiental y los 500 de proyección, “entonces es clara la contaminación visual y el riesgo en materia de protección civil”, añadió el activista.

De acuerdo con el oficio de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, SEDUVI/DGOU/DPCUEP/SPEMU/1619/2024 de fecha 18 de agosto de 2024, este año no se emitieron permisos para la explotación de medios publicitarios tipo vallas o tótems con anuncios luminosos o de cualquier otro formato, sobre todo en áreas catalogadas como patrimonio cultural.

# SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



Especial

## Contra la irregularidad

Autoridades de la CDMX y federales realizaron un operativo con el cual retiraron 44 construcciones que se encontraban en suelo de conservación en la Sierra de Santa Catarina, en la Alcaldía Tláhuac. En total se recuperaron 11 hectáreas de superficie.



## Derriban 44 construcciones irregulares en Santa Catarina

*37.06P*  
Autoridades capitalinas demolieron 44 construcciones irregulares levantadas en suelo de conservación en la sierra de Santa Catarina, Tláhuac. La Secretaría de Medio Ambiente informó que en el operativo participaron mil 728 servidores públicos y se recuperaron 11 hectáreas. De los inmuebles derribados, 42 eran utilizados como viviendas, de las cuales 12 estaban habitadas por 57 personas a las que se les dará apoyo; además, uno era una aparente casa de seguridad y otro un bar. Foto La Jornada





## Resienten bajas ventas de nochebuenas

EN AÑOS pasados, viveros ya estaban casi vacíos; anticipan pérdidas económicas por daño a las plantas por inundación y relevo generacional de compradores. **págs. 16 y 17**

Compradores, jóvenes y sin tiempo

# PREOCUPA A FLORICULTORES BAJAS VENTAS DE NOCHEBUENAS



“ DESPUÉS de nueve meses de trabajo llegar al mes de venta y que vaya retrasada es un problema significativo para su bolsillo. En 2024 la temporada de lluvias fue muy intensa y este cultivo es muy delicado”

**VÍCTOR MANUEL PERALTA**  
Ingeniero agrónomo

EL INGENIERO sostiene flores de Nochebuena, el martes.



**EL AGRÓNOMO, Víctor Peralta, afirma que había más mercado con adultos mayores; productores sufren estragos de lluvias de octubre; piden apoyo al Gobierno local**

| Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx

**F**loricultores de Nochebuena en Xochimilco están preocupados por la venta de la flor, ya que este año va lenta y a estas alturas, en años pasados, los viveros lucían casi vacíos, por lo que temen que haya pérdidas económicas significativas que se sumen a las ocasionadas por las inundaciones del 6 de octubre.

En el vivero Barrera, ubicado en el paraje La Brecha, de San Luis Tlaxialtemalco, el ingeniero agrónomo, Víctor Manuel Peralta, comentó que actualmente hay un relevo generacional tanto en el sector del mercado final, así como de los productores, lo que consideró que influye en el retraso de las ventas.

"Así como hemos tenido un relevo generacional de los productores, ahora los hijos se hacen cargo de las parcelas, hay un relevo generacional en los compradores, antes eran los papás y ahora vienen chicos de 25 a 40 años que son nuestro principal mercado, pero vienen en los últimos días", expuso en un recorrido con *La Razón*.

**EL DATO**

**EL NOMBRE** de la flor de Nochebuena en náhuatl es Cuetlaxóchitl y significa "flor de cuero". Es común usarla para las fiestas de Navidad y Año Nuevo.

El ingeniero subrayó que el mercado ornamental evoluciona, pues anteriormente apenas terminaba el Día de Muertos y los adultos mayores acudían a comprar Nochebuenas, pero los jóvenes cuentan con menos tiempo debido al trabajo y el ritmo acelerado de la capital, por lo que no tienen tanta disponibilidad de acudir a comprar.

"Pasó con la flor de cempasúchil, lo vendimos en los últimos tres días, toda la producción de Xochimilco se fue al final y ahora con Nochebuena está pasando lo mismo.

"Los productores sabemos que cada año es diferente, sabemos que hay años en los que nos va a ir muy bien, otros donde más o menos y otros como éste en los que salgamos tablas", compartió.

Información de la Secretaría de Medio Ambiente (Sedema) indica que la flor de Nochebuena, que cuenta con al menos 100 variedades, es sembrada en la Ciudad de México en el suelo de conservación de las alcaldías Xochimilco, Tláhuac, Milpa Alta y Tlalpan.

De acuerdo con la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, a nivel local, municipal y alcaldía, en México, Xochimilco ocupa el tercer sitio en producción de esta flor ornamental en México, pues en 2022 reportó que cultivó dos millones 354 mil 727 plantas.

A nivel estatal, la capital es el tercer sitio en producción con tres millones 250 mil 127 plantas, sólo por debajo de Morelos con siete millones 73 mil 647 plantas y Michoacán con cinco millones 360 mil 600 plantas.

Víctor Manuel Peralta dijo estar consciente de que la agricultura tiene muchos factores en favor y en contra, y resaltó que este 2024 el clima fue desfavorable para la producción de plantas ornamentales, como de alimentos. Añadió que las lluvias ocurridas el pasado 6 de octubre provocaron inundaciones que dejaron secuelas en la siembra.

"El movimiento de venta de la Nochebuena es principalmente las últimas dos semanas de noviembre y las primeras dos semanas de diciembre; en las últimas dos semanas de noviembre no tuvimos avance en la venta hasta apenas el fin de semana del primero de diciembre comenzamos a ver un poco más de venta", comentó.

En los viveros visitados por este diario resaltan las distintas tonalidades de rojo de cientos de Nochebuenas, pero también había variedades en otros colores y tamaños. En estos espacios aún hay muchas macetas en comparación con otros años, indicó Víctor Manuel Peralta.

El ingeniero agrónomo dijo que espera que en los próximos días la planta aumente, ya que después del 12 de diciembre, cuando se celebra el Día de la Virgen de Guadalupe, la demanda cae significativamente.

Explicó que la Nochebuena es uno de los cultivos más delicados, porque es propenso a enfermedades cuando la temperatura y la humedad son altas.

El experto además reiteró que las inundaciones de este año en esa zona de Xochimilco pudieron desatar pudriciones en las raíces, así como enfermedades en el follaje, lo que retrasa el crecimiento de la planta.

"Esto es un problema para los productores, porque después de nueve meses de trabajo llegar al mes de venta y que vaya retrasada es un problema significativo para su bolsillo. En 2024 la temporada de lluvias fue muy intensa, este cultivo es muy delicado.

"La Nochebuena es muy lenta en su desarrollo, principalmente en la pigmentación, si se ve afectada y no se ve de un rojo intenso, va tener problemas para venderse", mencionó.

En el vivero Barrera, la producción de este año fue de cerca de 30 mil plantas, a las cuales se les dio tratamiento, ya que no se puede seccionar éste debido a que,

si una presenta enfermedad, se debe atender a todas.

Por ello, los floricultores aplicaron un control fitosanitario, lo que aumenta de 30 a 40 mil pesos la producción de la flor, ya que los productos son difíciles de adquirir y a costos elevados. Además, Víctor Manuel Peralta mencionó que buscan la manera de llegar a más compradores para no verse afectados.

"Esto quiere decir que, si tu invertiste 100 mil pesos, tienes que aumentarle 10 mil o 15 mil pesos más para poder sacar adelante tu cultivo; estamos mandando catálogos de plantas a nuestros diferentes viveristas que tenemos para la distribución local y foráneos, pero también ellos nos reportan que la venta va despacio", indicó.

Víctor Manuel Peralta invitó a la ciudadanía a acudir con productores de Xochimilco para apoyar el cultivo, pero también para que tengan acceso a costos más accesibles que en el mercado, compartió



que las miniplantas tienen un costo de 20 pesos; las chicas, 25; las medianas, de 35 a 40; las grandes, 60 pesos, y las de macetón, entre 100 y 120 pesos.

Xochimilco distribuye a nivel local al Mercado de Plantas Acuexcomatl, en San Luis Tlaxialtemalco, en el barrio de Madre Selva, Palacio de la Flor, Cuemanco y Cuemanquito; el Mercado de Sonora, Jamaica, la Central de Abasto, pero también hay clientes de Veracruz y otros estados de la República.

El ingeniero agrónomo explicó que luego de las inundaciones, las autoridades acudieron a revisar el cultivo afectado y los productores mostraron las problemáticas de pudrición en las raíces de la Nochebuena.

“Es un monitoreo constante de ellos (las autoridades) para evaluar, yo espero que al final de la venta sea la junta o reunión con productores para saber a cuánto ascendió la pérdida por vivero, cuántas de sus plantas fueron las que se terminaron muriendo para que ellos generen una cotización para indemnizar a los productores, pero eso todavía se va a negociar hasta el final, mientras la venta esté activa no sabemos de cuánto es la pérdida”, sostuvo.

Víctor Manuel Peralta dijo que en la Ciudad de México se siembran anualmente entre 2.5 y tres millones de Nochebuenas. Aclaró que, pese al problema, no han incrementado los precios.

Félix Díaz acudió con su familia al paraje La Brecha, para comprar Nochebuenas, recorrió diversos viveros para elegir diferentes tamaños y comparar precios, llevó distintas de diferentes parcelas, ya que había gran variedad.

“Es una tradición, casi cada año venimos, vamos a llevarnos diferentes colores, la gente aún tiene ánimo, la Nochebuena es una tradición que no se pierde y es bueno apoyar a los agricultores para darles ánimo, que sigan conservando y sigan vendiendo”, compartió.

Una productora del paraje La Brecha, reclamó que no recibió la ayuda suficiente de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural (Corenadr) y destacó

### RANKING DE PRODUCCIÓN

En 2022, la Ciudad de México ocupó el tercer lugar a nivel nacional en la producción de flor de Nochebuena.



Fuente: Servicio de Información Agroalimentaria y Pesquera

que para su producción de este año invirtió 30 mil pesos.

“Vinieron, pero ahorita ya no contestan los teléfonos, mis plantas debían estar más altas, pero como se inundaron quedaron bajitas y ya no salieron al precio, hay mucha planta seleccionada, porque se dañó de la raíz, no hemos recibido ningún apoyo, aparte Corenadr declaró que ya no había presupuesto”, expuso.

Esto, porque tras las inundaciones del 6 de octubre, el Gobierno capitalino activó el proyecto Reactivación Productiva y Saneamiento Ambiental de la Zona Chinampera Afectada por Inundación en San Luis Tlaxialtemalco, Alcaldía Xochimilco, ante el Fondo Ambiental Público del Distrito Federal (FAP).

Por medio de una tarjeta informativa, la comisión informó a este diario que este plan benefició a 200 productores afectados por las lluvias, ya que, por ejemplo, en octubre mismo entregó de 364 paquetes fitosanitarios agroecológicos a productores del poblado de Caltongo, San Gregorio Atlapulco y el Barrio de San Francisco Caltongo.

Además, la Corenadr instaló a 34 productores en 12 puntos de la capital para la venta de flores y vinculó a nueve más con empresas y dependencias del Gobierno local “obtenien-

do una derrama económica de 591 mil 972.50 pesos”.

La floricultora comentó que en años pasados su venta terminaba a principios de diciembre, pero en esta ocasión su vivero estaba lleno, lo cual le preocupa, ya que de no venderse significaría pérdidas irreparables.

“Estamos ahorita 10-15 pesos más bajos en los precios del año pasado, tiene que salir porque tiene que salir de aquí hasta el 24, tengo puestos en Cuemanco, quedé con mi esposo en bajar los precios porque no hay de otra”, dijo.

El pasado 22 de noviembre, durante la inauguración del Festival de la Nochebuena, la secretaria de Medio Ambiente, Julia Álvarez Icaza, informó que ofrecerán 1.8 millones de plantas que se distribuirán en 20 puntos como avenidas principales, plazas comerciales, explanadas de alcaldías y en el Zócalo capitalino y los precios van entre los 40 y 300 pesos.

“Se impulsará la venta directa, sin intermediarios, de Nochebuenas de los productores del suelo de conservación, para que los ciudadanos tengan una planta en sus hogares. Con estas acciones la Sedema apoya a los productores, que a su vez conservan esta tradición”, señaló Álvarez Icaza.

### EL TIP

#### EL FESTIVAL

Flores de Nochebuena, en Paseo de la Reforma, estará abierto hasta el 15 de diciembre.



**1.8**

Millones de Nochebuenas son ofrecidas en Paseo de la Reforma

**20**

Pesos cuesta una maceta chica con productores de Xochimilco

**200**

Productores de flores recibieron apoyos por parte del Gobierno local

“**LA NOCHEBUENA** es una tradición que no se pierde y es bueno apoyar a los agricultores para darles ánimo, que sigan conservando y sigan vendiendo”

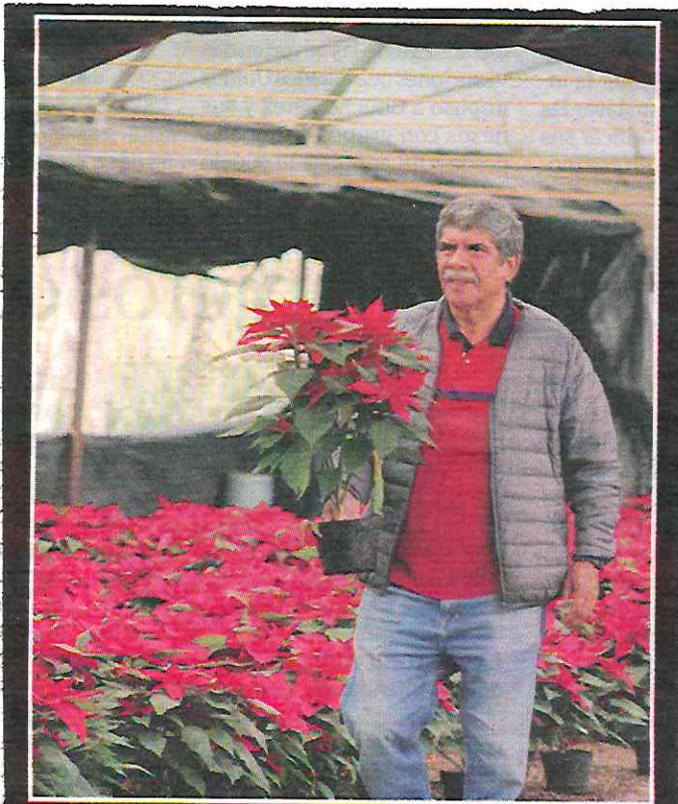
**FÉLIX DÍAZ**  
Comprador de la flor



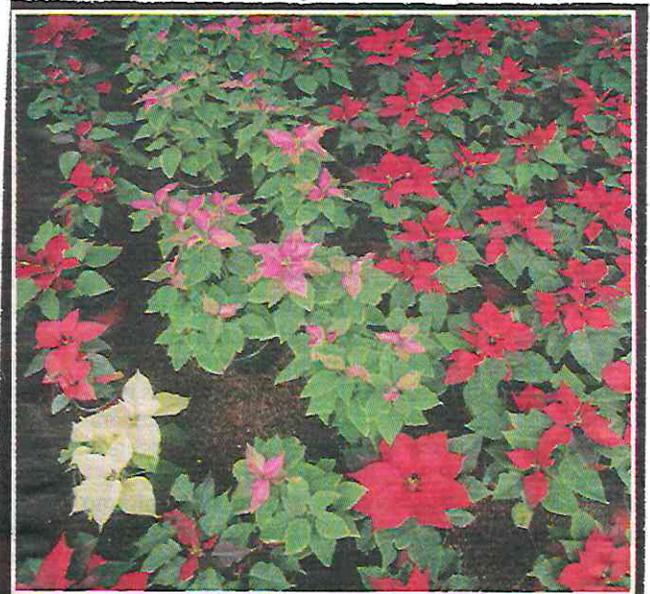
**EN LA WEB**

Escanea el QR para ver el video sobre las Nochebuenas  
[razon.com.mx](http://razon.com.mx)

**UN HOMBRE** observa las flores de Nocheblanca de un video, en especial las de pétalos blancos.



**UN CLIENTE** acude a comprar una maceta, el martes.



**EN LOS** viveros de Xochimilco hay flores de varios colores



LEGISLACIÓN NO IMPIDE LA VENTA DE ESPECIES

# IMPERA EL MALTRATO ANIMAL EN MERCADOS

**Pese a múltiples denuncias, las dependencias capitalinas no han realizado inspecciones para el decomiso y rescate de especies**

HÉCTOR QUEZADA  
GRUPO CANTÓN 12 | CO

**CIUDAD DE MÉXICO.** — Habitantes de la Ciudad de México han denunciado el maltrato animal en diversos mercados capitalinos, sin embargo, esta situación ha sido ignorada por las autoridades, a pesar de que el Congreso local prohibió la compra y venta de especies en mercados y vía pública, así como cualquier tipo de maltrato en contra de estos seres. Ante esta situación, los denunciantes exhortaron a las autoridades capitalinas, en especial a la fiscalía capitalina y a la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) a realizar operativos para rescatar gatos, insectos, perros e inclusive, lagartos y tortugas, quienes viven en situaciones deplorables y que ponen en peligro su vida.

Los denunciantes solicitaron una revisión inmediata en las inmediaciones del Mercado de Sonora, pues a pesar de que se han realizado inspecciones para rescatar a los animales, los vendedores aún comercian con di-

**ACTIVIDAD**

Los locatarios continúan con esta actividad desde la apertura del Mercado de Sonora en 1957



Exhortaron a realizar operativos para rescatar gatos y perros

versas especies, algunas de ellas, exóticas e ilegales, mientras que otras son usadas para sacrificio en rituales de santería.

Sin embargo, pese a las acusaciones, los locatarios continúan con esta actividad, pues desde su apertura en 1957, este lugar es conocido por la venta de animales vivos, en especial aves de corral, no obstante, en los últimos años el tráfico ilegal de especies ha aumentado, a pesar de que en 2021, el gobierno capitalino anunció el fin del comercio de ejemplares en el lugar.

De acuerdo con la PAOT, el

50% de las denuncias recibidas por la dependencia durante este año estuvieron relacionadas con el maltrato animal, pues entre enero y noviembre se recibieron 4 mil 112 solicitudes de investigación por este delito, lo que representó la segunda mayor cantidad desde 2002, siendo Iztapalapa y Cuauhtémoc, las alcaldías con el mayor número de quejas.

En octubre del año pasado, el Congreso capitalino aprobó un dictamen para reformar la Ley de Protección y Bienestar a los Animales de la CDMX en materia de la venta de animales.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL AGUA**



**PARA EVITAR SOSPECHOSISMO**

# Denuncian vandalismo en pozo de BJ

HÉCTOR QUEZADA / 10/10  
GRUPO CANTÓN

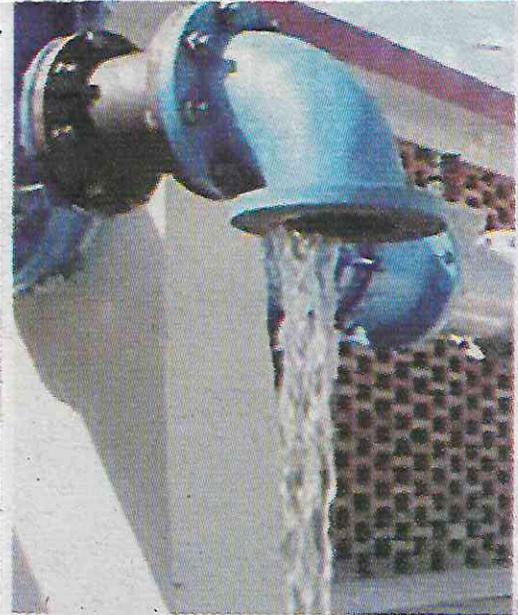
**CIUDAD DE MÉXICO.-** Habitantes de la alcaldía Benito Juárez, denunciaron que la noche del 4 de diciembre, el pozo de agua potable "Mariscal Sucre" fue vandalizado, situación que originará afectaciones a los vecinos de la colonia Del Valle, pues el suministro del líquido, se verá suspendido por algunos días. En entrevista con Diario Basa, el concejal, Hugo Torres, señaló que, derivado de estos hechos, solicitará a la fiscalía capitalina, la apertura de una carpeta de investigación para dar con los responsables de este robo y daño a la infraestructura hídrica local. "Según la alcaldía, el pozo fue vandalizado, pero por los antecedentes que existen de contaminación del agua, se presentarán las denuncias para detener a los responsables, y para evitar que exista un tema de autosabotaje; vamos a pedir las grabaciones de las cámaras del C5 y C2 para saber quién lo hizo", declaró Torres Zumaya. Según el concejal, se recurrirá a esta medida, pues, a inicios de año, cuando se denunció el mal estado del agua que se suministraba en la colonia, vecinos reportaron que fueron los elementos de la policía local.

## AFECTAN

El pozo de agua potable "Mariscal Sucre" fue vandalizado, lo que afectará a vecinos de la Del Valle

## CÁMARA

Se presentarán denuncias para detener a los responsables y evitar que exista un tema de autosabotaje; se van a pedir las grabaciones de las cámaras del C5 y C2 para saber quién lo hizo



Revisión de cámaras para ver a responsables

**SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS**



Urgen por cruce peatonal

# Resiste la Sobse retiro de puente

Reconoce Secretaría que conductores no respetan regulación en Fray Servando

EDUARDO CEDILLO

La Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) se resistió a retirar un puente peatonal ubicado en Fray Servando Teresa de Mier, argumentando que es una zona en la que automovilistas no respetan el

**Secretaría de Obras y Servicios**

Es una zona en donde existen conflictos viales derivados de que los automovilistas no respetan que no hay vuelta continua, ni vuelta en U".

Reglamento de Tránsito.

El Congreso de la Ciudad de México recibió un documento que puntualiza esta observación, en respuesta a un punto de acuerdo promovido por la diputada Jannete Guerrero, del Partido del Trabajo.

En octubre, la también presidenta de la Comisión de Derechos Humanos de Donceles explicó ante el Pleno que el puente peatonal, ubicado frente al Parque de los Periodistas Ilustres, no garantizaba el derecho a la movilidad y no se encontraba en buen estado.

Además, hizo un llamado a desarrollar un cruce seguro con semáforos y señalización adecuada.

Sin embargo, la Sobse se negó a la solicitud, al emitir una opinión no favorable por considerar que es un punto en el que automovilistas no respetan las vueltas y que exceden el límite de velocidad.

"Es una zona en donde existen conflictos viales derivados de que los automovilistas no respetan que no hay vuelta continua, ni vuelta en U, además de que en ciertos horarios no se respetan los límites de velocidad establecidos, se pasan los altos y ocupan la Avenida como si fuera vía rápida", respondió la dependencia a Guerrero.

La diputada criticó que se les dé prioridad a los automovilistas por encima de los peatones, sin aplicar la pirámide de movilidad.

"Los puentes peatonales son una infraestructura costosa, ineficiente y que excluye y, además que privilegia a

**Jannete Guerrero,**  
diputada

Creemos que es muy importante generar las condiciones para que nuestra Ciudad sea incluyente, que sea una Ciudad para todas y todos".

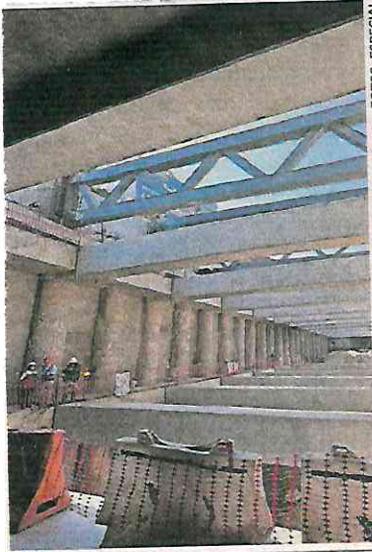
los autos por encima de los peatones (...) la prioridad son las personas peatonas y nosotros le estamos apostando a eso", subrayó.

Agregó que el favorecer a los peatones es parte de la homologación de la Ley General y de Seguridad Vial con la local.

"Creemos que es muy importante generar las condiciones para que nuestra Ciudad sea incluyente, que sea una Ciudad para todas y todos. Entonces, estaremos trabajando en eso y estoy seguro de que la Comisión estará trabajando en ello", resaltó.

Tras la negativa de la Sobse, la Secretaría de Movilidad emitió su visto bueno para que el cruce peatonal seguro cuente con semáforos y señalización adecuada.

Además, se considerarán adecuaciones geométricas en las banquetas y camellones en Fray Servando, demolición de elementos de concreto, balizamiento, señalamiento vertical bajo y alto, semaforización peatonal, ajuste de fases semaforicas y el retiro del puente vehicular existente.



FOTOS: ESPECIAL

## AVANZA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 12 DEL STC

19 cont

La Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México (Sobse) continúa con la construcción de la ampliación de la Línea 12 del Metro, luego de 10 años de edificación de la ruta que partirá de Mixcoac hacia Observatorio.

A través de sus redes sociales difundió imágenes donde se observa la excavación a cielo abierto para unir el tramo actual de la Línea 12 que llega de Mixcoac y su ampliación hacia Observatorio, así como los trabajos en la estación Valentín Campa y en Sassoferato. ● Laura Arana





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



Página

1

Sección

cd

Fecha

06 DIC 2024

### SU MANITA

Personal de la Secretaría de Obras y Servicios realizó labores de mantenimiento, como barrido, limpieza y poda, en el Monumento a la Raza, construido entre 1930 y 1940 en la franja central de Insurgentes Norte, en la Alcaldía Cuauhtémoc.

*14*



## EL CORREO ILUSTRADO

### Exigen tapar baches de la CDMX 2

Abundan las calles en la Ciudad de México que son un verdadero martirio para las personas que manejan y un peligro para los peatones y ciclistas. Pongo por ejemplo la alcaldía Benito Juárez, que es donde más tránsito, y algunas calles como Luz Saviñón, Torres Adalid y Concepción Beistegui, tapizadas de baches. Ello representa un real peligro para las personas que conducen automóviles, por la necesidad de estar mirando el piso todo el tiempo para esquivar los hoyos, a veces muy grandes, y por tanto descuidar el manejo, cuya atención implica evitar choques o, más aún, atropellamientos. ¿Dónde están nuestros impuestos? Porque para poner propaganda electoral fueron muy buenos y muy eficientes, pero para tapar los baches impera la negligencia. Como ciudadana, exijo que se reparen debidamente las calles con materiales duraderos.

Sandra Cruz Miller

# COMISIÓN DE RECONSTRUCCIÓN



60 JUN 2024

**Desde hace años el panorama de vivienda en México ha sido rebasado por las necesidades de la población y por la falta de impulso por parte de los gobiernos para ofrecer hogares dignos, pero las condiciones del presente apuntan a que la situación puede subsanarse de cara al futuro**

#ViviendaMexicana

# EN RECONSTRUCCIÓN

**POR ÁNGELA CHÁVEZ**

Angelsky\_ChA 12

**P**lanes que privilegiaron las ganancias de las empresas, la drástica caída en la producción, procesos inflacionarios y escasez de suelo, repercutieron en costos inalcanzables para millones de personas en México para acceder a una vivienda adecuada en por lo menos las últimas cinco décadas, durante las cuales, han gobernado ocho presidentes.

De acuerdo con ONU-Hábitat, se calcula que desde 2019 en el país al menos 38.4 por ciento de la población ha habitado en vi-

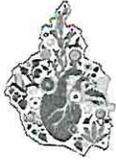
**Hace años se tenía una visión totalmente mercantil, donde el objetivo era construir créditos, pero no cumplir con un derecho, es el cambio radical que ahora se ha iniciado”**

**Edna Vega Rangel**  
Titular de la Sedatu

viviendas inadecuadas; es decir, en condiciones de hacinamiento, hechas sin materiales duraderos o que carecen de servicios adecuados.

Edna Vega Rangel, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), dijo en exclusiva para Reporte Índigo que el problema sobre la vivienda en México se debe a que en el pasado “se tenía una visión totalmente mercantil, donde el objetivo era construir créditos, pero no cumplir con un derecho, es el cambio radical que ahora se ha iniciado”.

Por otro lado, Armando Ro-



sales García, presidente de la representación en la Ciudad de México de la Asociación Mexicana de Urbanistas (AMU) y académico de la UNAM explicó, en entrevista para este medio, que la realidad que enfrenta la población se debe a que desde 2016 comenzó una caída drástica en la producción de viviendas sociales en México.

“Me refiero a lo que clasifica la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) como popular o de interés social, que es la vivienda pensada con un menor precio y para los estratos socioeconómicos más bajos de la población.

“Como sabemos en el país casi toda la vivienda en las últimas décadas ha sido producida por el sector privado, por desarrolladores inmobiliarios, y la caída en su producción se da por varios casos: por un proceso inflacionario importante en materiales de la construcción, por escasez de suelo y de reservas territoriales bien ubicadas, así como por los altos costos que implica para los desarrolladores privados la urbanización en México, entonces la producción de vivienda social está en sus niveles mínimos históricos”.

### El panorama gris para rentar o comprar

Para dar una idea del panorama, en los últimos años el sistema de vivienda en el país ha tenido rezagos ante la creciente demanda, basta con un ejemplo: para rentar en la Ciudad de México, en nueve de 13 alcaldías se necesitan de dos a cuatro salarios mínimos, que rondan los siete mil 468 pesos mensuales,

de acuerdo con un informe de la inmobiliaria Lamudi, realizado en 2024.

Dichos precios salen del alcance de millones de personas, además cabe destacar que de acuerdo con las recomendaciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo

Económico, una familia o persona debe invertir un máximo de 40 por ciento de los ingresos mensuales al rentar, pero, es prácticamente imposible aplicar esta sugerencia en la urbe más importante del país.

“Es otro problema grave, que no se están produciendo viviendas asequibles en las grandes urbes, Ciudad de México es el caso más crítico, casi triplica los ingresos que tiene un trabajador promedio. El encarecimiento se debe a que el Estado dejó de producir suelo para vivienda o de movilizar reservas territoriales

para producción más barata; si no se hace algo continuaremos con el encarecimiento y eso es peligroso porque pese a la intervención del Estado no se lograría bajar las rentas”, señaló el representante de AMU.

En cuestión de tener acceso a un hogar propio, la SHF informó que en el periodo enero a marzo de 2024, a escala nacional, el valor promedio de una vivienda fue de alrededor de un millón 40 mil pesos, además, 75 por ciento se vendieron por menos de un millón 943 mil pesos y el resto por un precio superior.

### El momento propicio

Pese a que las décadas pasadas no han sido favorables para mejorar las condiciones de vivienda, los años recientes y el futuro apuntan a ser el momento propicio para lograr que se tenga el éxito en la reforma y que las circunstancias pasen de ser negativas a óptimas, de acuerdo con estudios de diferentes organizaciones que muestran una mejora en el panorama.

De acuerdo con el último informe del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), publicado en noviembre, en 2023, el Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la vivienda alcanzó un monto de más de un billón 596 mil millones de pesos, esto significa una participación de 5.3 por ciento en el PIB de la economía total, medido a precios de 2018, este sector creció 2.6 por ciento el año pasado, además de 2003 a 2023, esta actividad registró una tasa media de crecimiento anual de 1.6 por ciento.

El aumento se ha dado también por las condiciones de empleo, pues de acuerdo con el informe del BBVA "Situación Inmobiliaria México. Primer semestre de 2024", al cierre de noviembre de 2023 la colocación de crédito hipotecario nacional sumó 413 mil créditos por 432 mil millones de pesos, por un monto promedio de un millón 48 mil pesos.

Se detalló que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) mostró un crecimiento del 10 por ciento al compararlo con noviembre de 2022, siendo el empleo el principal impulsor de la demanda, pues en 2023 tuvo un crecimiento mensual promedio del 3.6 por ciento.



**Desde 2016 comenzó una caída drástica en la producción de vivienda social en México, lo que clasifica la Sociedad Hipotecaria Federal como popular o de interés social, que es la vivienda pensada con un menor precio y para los estratos socioeconómicos más bajos de la población**

# SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO



## Canaco: obtendrá IP este año ganancias arriba de 848 mil mdp, 13.8% más que en 2023

BERTHA TERESA RAMÍREZ *27.08.24*

José de Jesús Rodríguez Cárdenas, presidente de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo (Canaco) de la Ciudad de México, señaló que a pesar de que en 2024 “vivimos la transición del gobierno, que siempre genera desaceleración, y enfrentamos las complejas reformas que se enviaron al Congreso, el sector privado obtendrá una derrama económica por 848 mil 171 millones de pesos, equivalente a 13.8 por ciento superior a 2023.

En conferencia de prensa, el líder empresarial indicó que la cámara atribuye dichos resultados al intenso trabajo que tuvo el sector antes de que saliera la jefa de Gobierno, hoy Presidenta de México, Claudia Sheinbaum, para lograr la desregulación, “que permitió menos costos a las microempresas, columna vertebral de la economía en la capital, pues generan siete de cada 10 empleos, 50 por ciento del producto interno bruto y constituyen 98 por ciento de las empresas establecidas en la capital”.

Gracias al trabajo para la desregulación se logró que “casi 50 por ciento de requisitos (administrativos) se redujeran en la Ciudad de

México, que tiene que ser ejemplo para otros estados de la República”, apuntó.

Uno de estos requisitos era el de protección civil, “uno de los que más laceraba al sector empresarial, ya que la protección civil se convirtió en la ‘corrupción civil’ porque era la caja chica de todas las alcaldías”.

Se refirió a los inspectores de Protección Civil, quienes podían clausurar un negocio si consideraban, bajo su criterio, “un riesgo inminente”, lo que generó corrupción.

Indicó que para reducir 50 por ciento los requisitos para operar un negocio hubo que modificar cinco leyes en el Congreso de la Ciudad de México, “y esto habla de la voluntad política que hubo y también habla de que ser empresario puede ser mucho más factible”.

Otro avance de la desregulación fue la digitalización de trámites, con lo que se evitaron las ventanillas únicas, apuntó.

En la conferencia señaló que la Canaco tiene ubicados 128 inmuebles que laboran en condiciones similares a la plaza de Izazaga 89. Las mercancías, dijo, pueden llegar de cualquier lugar, pero igual deben cumplir “con los requisitos normativos indispensables”.