





EL ECONOMISTA

Información inteligente

Pá	ai	na:

76

Sección:

Fecha:

0 4 ABO 2020



Nombres, nombres

y... nombres

Alberto Aguilar @aguilar_dd

Bienes raíces de capa caída, desconfianza y salida de capitales freno

uando se habla de bienes raíces no es tan complicado colegir la difícil situación que hoy atraviesa esa actividad en el contexto del desplome de más del 19% que registra la construcción hasta mayo. Agregue la falta de confianza que impera en

la economía por las controvertidas políticas públicas adoptadas por el gobierno del presidente **Andrés Manuel López Obrador**, situación que ha motivado que muchos recursos salgan del país.

Recientemente el subgobernador de Banxico, **Jonathan Heath**, informó que del 28 de febrero al 16 de julio se fugaron
17,700 mdd y en 2019 se calculan otros 10,544 mdd.

Estos flujos dificultan el financiamiento para construir las torres corporativas, centros comerciales y parques industriales.

Pero, además, los casi cinco meses que lleva la pandemia ha entorpecido la edificación, que poco a poco se ha retornado, y no se diga la comercialización de superficies que está por los suelos. De por sí desde 2019 el gobierno de **Claudia**Sheinbaum detuvo los permisos de muchas obras. Ahora por el contrario hay prisa para que los desarrolladores reinicien, máxime el desplome de la actividad.

Algunos miembros de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) que preside **Enrique Téllez** reanudaron diversos proyectos. Hay varios en Reforma que ya avanzan. Por ejemplo, Sordo Madaleno que comanda **Javier Sordo Madaleno** reactivó la extensión de Antara en Polanco o del Hyatt también en esa zona. Grupo Danhos de **Salvador Daniel** hizo lo propio con su centro comercial Parque Tepeyac. MRP de **Jerónimo Gerard** igual recuperó cierta inercia, aunque trae proyectos retenidos al igual que Gicsa de **Elías Cababie**, que por situación financiera, frenó la construcción de su outlet en Ri-

viera Maya. A la larga la mayoría de las obras que estaban en el tintero se restablecerán. Cuesta mucho dejarlos detenidos. Sin embargo, lo que son nuevos proyectos se ve complicado que se empujen, mientras que no haya mayor confianza para atraer a inversionistas dispuestos.

En ese sentido al menos este año la inversión inmobiliaria se mantendrá contraída. Se cree que se está en una recuperación del 40%, pero en definitiva los 36,000 mdd del sexenio pasado no se van a replicar.

Así que el rubro inmobiliario de capa caída.

Aeroméxico 80 aviones y socios duro golpe

Aunque el proceso de reestructura, que desahoga en NY la jueza **Shelley C.Chapman**, aprobó a Aeroméxico prescindir de 19 aviones, se cree que al final la flota de esa aerolínea que dirige **Andrés Conesa** quedará entre 70 y 80 aeronaves, o sea 40 ó 45 unidades menos en el tenor de un mercado más acotado. Además en la estructura del capital habrá cambios y los actuales accionistas que han perdido unos 2,000 mdd, entre ellos **Eduardo Tricio**, **Valentín Diez Morodo**, **Jorge Esteve** y **Antonio Cosío** cederán mayor participación a Delta de **Ed Bastian**.

Autos suben ventas en julio y hasta cuatro años Hoy se conocerán las ventas de autos a julio. Al igual que en EU en donde ya se tuvo un mejor mes, aquí también se presentará algo similar. Ese es el sentimiento entre los distribuidores integrados a AMDA que preside Guillermo Prieto y que lleva Guillermo Rosales. De hecho, se espera que los 67,500 autos vendidos que se proyectaban se acerquen a unas 70,000 unidades, cifra que aún estará 30% por debajo del mismo mes del 2019. Vale señalar que la caída anual quizá tarde en recuperarse de tres a cuatro años. Dado el semáforo rojo en muchos estados esa industria aún opera a un 94% de capacidad.

PIB, empleo y confianza tobogán sin fin

En un tobogán sin fin las expectativas a la baja del PIB no se detienen. Ayer en la encuesta de Banxico de **Alejandro Díaz de León** los expertos ajustaron a 10.02% la contracción. Como es lógico se espera la pérdida de un millón 173,000 empleos ligados al IMSS y se ve un mercado interno débil y con incertidumbre.



EXCELSIOR

AUL COAR

-	
Pág	una
rau	III Ia

Sección:

Fecha:



A lo mejor sí está

haciendo algo

la grilla

para solucionar

en Donceles, que

puede afectar

peligrosamente

jefa, pero lo ha

de forma

el proyecto de su

de estar haciendo

tan discreta que

nadie sabe bien

qué es de su vida.

Capital político

Adrián Rueda jadrian02@yahoo.es

¿Y dónde anda Suárez del Real?

Si bien no tiene que ser necesariamente de mano dura, como pedían, sí tiene que ser resolutivo.

El secretario de Gobierno se veía más activo en la grilla cuando estaba al frente de

la Secretaría de Cultura, donde incluso, en ocasiones, hacía algunas declaraciones políticas más que ahora que es el segundo de abordo en la capital de la República.

A lo mejor sí está haciendo algo para solucionar la grilla en Donceles, que puede afectar peligrosamente el proyecto de su jefa, pero lo ha de estar haciendo de forma tan discreta que nadie sabe bien qué es de su vida.

CENTAVITOS

En medio de la tragedia sa-• Es hora de que aún no deja ver su mano. nitaria y económica, el fin de semana los trabajadores del

> gobierno capitalino recibieron la buena noticia de que Sheinbaum aprobó una partida de tres mil millones de pesos correspondientes al Fondo de Ahorro Capitalizable, para que cada uno de los 186 mil burócratas puedan recibir entre 15 mil y 17 mil pesos, según su estatus de sindicalizados o no sindicalizados, a fin de aliviar un poco la difícil situación económica que se vive por la pandemia de covid-19. Buen punto para la jefa de Gobierno que, de paso, le permitirá retomar el diálogo con su organización sindical, donde, hasta hace poco, las cosas no andaban nada bien.

cho ruido, cuando hace poco más de una semana Claudia Sheinbaum/lo nombró, sorpresivamente, secretario de Gobierno de la CDMX, en lugar de Rosa Icela Rodríguez, quien fue llamada a la administración federal.

Llegó de manera silenciosa, sin bacer mu-

Su nombramiento fue bien recibido por la oposición, aunque al interior de Morena y de la 4T decían que esperaban a alguien con un carácter más fuerte, alguien de mano dura, pues el puesto así lo exige.

Pero, al final, todos le dieron el beneficio

de la duda, pues había coincidencia en que José Alfonso Suárez del Real era un hombre preparado y, sobre todo, un gran conciliador político, perfil que también hacía falta.

De entre sus múltiples pendientes, la mayoría coincidía en que el nuevo secretario de Gobierno tendría que enfocar sus baterías en solucionar el tiradero que hay en el Congreso de la CDMX, provocado por la descarnada disputa interna de los diputados de Morena.

Esa disputa entre pejistas, alentada por quedarse con los millonarios recursos del Poder Legislativo, ha tenido paralizado el trabajo en Donceles, afectando en más de una ocasión los proyectos que, incluso, le interesan a Sheinbaum.

La misión estaba muy clara y se esperaban resultados prácticamente inmediatos, pero es hora de que Suárez del Real aún no deja ver su mano, pues lo único que se sabe es que buscó acercarse al grupo parlamentario de los morenos, pero nada más.

Si bien su estilo es conservador, el funcionario se ha pasado de discreto, alguien con esa responsabilidad se debe dejar sentir.

Tendría que salir a fijar de vez en cuando posición sobre alguno de los temas que aquejan a la capital. Si no es en lo político, sí

en las marchas, en la inseguridad o en la falta de conciencia cívica de mucha gente que no respeta las reglas de convivencia por el covid-19.

Ya estamos a poco más de un mes de que arranque oficialmente el último año de la actual legislatura de la CDMX y no se ve cómo va a lograr que haya gobernabilidad en ese órgano, sobre todo de cara a las elecciones del año entrante.

Por lo pronto, Suárez del Real no sólo no se ve, sino que tampoco se siente.





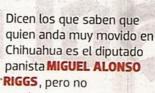
El Sol de México

Página:

て

Sección:

Fecha:



precisamente para promover su trabajo legislativo, sino para sondear la posibilidad de competir por la alcaldía del municipio; que actualmente gobierna la también blanquiazul **Maru Campos**.



Sin embargo, nos cuentan, antes de empezar con la promoción electoral, don Miguel Alonso debería pensar en saldar un par de deudas financieras que podrían enturbiar su eventual campaña, pues dicen incluso que éstas han detonado varios procedimientos legales en su contra.

Para empezar, la firma Senator International denunció a una de las empresas de **Riggs** porque no pagó alrededor de 166 mil dólares por servicios de importación y transportación, misma fórmula que aplicaron las compañías Factoraje Afirme y Unifin Financiera, con las que el legislador también mantiene onerosos adeudos.

Nos cuentan que en el estado de Querétaro vieron la reaparición de Adolfo Ríos en redes sociales como un anuncio de su posible regreso a las contiendas electorales para las que se realizarán en 2021.

Lo anterior porque el exfutbolista subió una fotografía a Instagram en la que usa unos guantes de box con la frase "¡No te relajes! ¡Esto no ha terminado!". ¿Será que el denominado portero de Cristo estará de vuelta para competir por la presidencia municipal de Santiago de Que-

rétaro? O más aún, Morena tiene también por ahí vacante el puesto para candidato a la gubernatura.

Nos recuerdan que el actual titular del C5 de la Ciudad de México, Juan Manuel García Ortegón, se desempeñó como gerente administrativo de la marea china Huawei entre 2016 y 2018. Muchos no lo saben si no lo leyeron en El Sol de México, y menos si buscan en internet, pues todo rastro de su paso por la empresa de Ren Zhenfei ha sido borrado.

Hoy, que el gobierno de Estados Unidos ha lanzado una fuerte ofensiva contra *Huawei*, prohibiendo sus productos ante los temores de espionaje para el gobierno de China, resulta interesante ver cómo informarán de estos nexos al gobierno de la *cuatroté*, cuando llegue el momento de investigar.

Un ejemplo. Datos publicados en El Sol de México refieren que en una licitación se solicitaban pixeles efectivos de 3840 x 2160 para las cámaras, mientras que en la página electrónica de *Huawei* se ofrece precisamente ultra alta definición de 3840 x 2160. Además, valores como iluminación mínima, condiciones de funcionamiento y protocolos de red, coinciden tanto en el anexo técnico de la licitación como en el catálogo del producto de los chinos.

Bueno, si **Donald Trump** pide a México investigar la relación de *Huawei* con el gobierno o gobiernos locales, le pueden informar que la operación del Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano de la Ciudad de México, de <u>Claudia Sheinbaum</u>, podría estar en manos de gente que ellos consideran un riesgo de seguridad nacional.





GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

EL UNIVERSAL

0 4 ASO 2029

Página:

7

Sección:

Fecha:



El enojo contra Gatell... dentro del gobierno

ugo López-Gatell, el subsecretario de Salud y vocero ante la pandemia, sigue generando chispas dentro del gobierno del presidente López Obrador. Varios de los colaboradores de mayor confianza del primer mandatario han chocado con él.

La principal fuente de tensión es que aparentemente López-Gatell no sabe trabajar en equipo y no cumple con los acuerdos a los que llega con sus colegas. "Al subsecretario estrella ya se le subió la fama", dicen. Pero sobre todo, el problema que subyace en las disputas es que por su culpa, todos en Morena están pagando una alta factura política ante una pandemia fuera de control.

El secretario de Relaciones Exteriores, Marcelo Ebrard; el

vocero presidencial, Jesús Ramírez; y el director general del IMSS, Zoé Robledo; son algunos de los funcionarios de alto nivel que han tenido raspones con López-Gatell en las últimas semanas, según me cuentan varias fuentes. Es normal que lo nieguen públicamente. Pero va ve lo que sucedió con la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum: cuando hace dos meses publicamos sus disputas, ambos lo negaron ante los medios de comunicación; sin embargo, apenas este fin de semana la jefa de Gobierno aceptó que "hay diferendos, pues sí, sí hay diferendos, pero eso no se tiene que traducir en pedir la renuncia de un subsecretario". La pura verbalización del asunto es un mensaje. Agregue "los diferendos" con los gobernadores morenistas de Baja California, Puebla y Tabasco. Éste último incluso captado en video diciendo: "yo ya no puedo con Gatell".

No hace falta elaborar en el tamaño de desastre del trabajo del doctor López-Gatell. El "científico del gabinete" se volvió el meme nacional: desde su incapacidad para provectar los picos de la pandemia, pasando por su aversión a pruebas y cubrebocas, hasta llegar a su trágica predicción de que tendríamos máximo 6 mil personas muertas... y ya vamos a llegar a 50 mil. Una frase sintetiza el resultado de la gestión de la dupla López Obrador-López-Gatell del coronavirus: México es el tercer país con más muertos por la pandemia.

Pero con todo y estos números, y a pesar de estos pleitos, López-Gatell puede estar tranquilo. Desde un inicio quedó claro que su prioridad nunca ha sido el cuidado de la gente ni la construcción de amistades en el gabinete. Su auditorio es de una persona: el presidente. Abandonó la ciencia con tal de complacer el oído presidencial y casi medio año pandemia adentro, lo mejor que le pudo haber pasado,

le pasó: nueve gobernadores de oposición y los tres partidos nacionales a los que pertenecen, pidieron su renuncia. Nada mejor para apuntalar su figura en el ánimo del presidente. Gatell se ha sumado al discurso de los intereses oscuros, de los medios de comunicación que conspiran, de los adversarios conservadores. La carta de los gobernadores es su mejor boleta de calificaciones frente a López Obrador.

Si su evaluación fuera epidemiológica, estaría reprobado. Pero como la evaluación es política, ha sabido hacer lo que se tiene que hacer en Morena para escalar: ganarse el visto bueno de un solo hombre, el presidente.

historiasreportero@gmail.com

Desde un inicio fue claro que su prioridad no ha sido el cuidado de la gente ni la construcción de amistades en el gabinete. Su auditorio es de una persona: el presidente

		100
	1981	







Página:

4

Sección:

X

Fecha:

0 4 AOU 200

