



Nombres, nombres y... nombres

Alberto Aguilar @aguilar_dd

Bienes raíces de capa caída, desconfianza y salida de capitales freno

Cuando se habla de bienes raíces no es tan complicado colegir la difícil situación que hoy atraviesa esa actividad en el contexto del desplome de más del 19% que registra la construcción hasta mayo. Agregue la falta de confianza que impera en la economía por las controvertidas políticas públicas adoptadas por el gobierno del presidente **Andrés Manuel López Obrador**, situación que ha motivado que muchos recursos salgan del país.

Recientemente el subgobernador de Banxico, **Jonathan Heath**, informó que del 28 de febrero al 16 de julio se fugaron 17,700 mdd y en 2019 se calculan otros 10,544 mdd.

Estos flujos dificultan el financiamiento para construir las torres corporativas, centros comerciales y parques industriales.

Pero, además, los casi cinco meses que lleva la pandemia ha entorpecido la edificación, que poco a poco se ha retomado, y no se diga la comercialización de superficies que está por los suelos. De por sí desde 2019 el gobierno de **Claudia Sheinbaum** detuvo los permisos de muchas obras. Ahora por el contrario hay prisa para que los desarrolladores reinicien, máxime el desplome de la actividad.

Algunos miembros de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) que preside **Enrique Téllez** reanudaron diversos proyectos. Hay varios en Reforma que ya avanzan. Por ejemplo, Sordo Madaleno que comanda **Javier Sordo Madaleno** reactivó la extensión de Antara en Polanco o del Hyatt también en esa zona. Grupo Danhos de **Salvador Daniel** hizo lo propio con su centro comercial Parque Tepeyac. MRP de **Jerónimo Gerard** igual recuperó cierta inercia, aunque trae proyectos retenidos al igual que Gicsa de **Eliás Cababie**, que por situación financiera, frenó la construcción de su outlet en Ri-

viera Maya. A la larga la mayoría de las obras que estaban en elintero se restablecerán. Cuesta mucho dejarlos detenidos. Sin embargo, lo que son nuevos proyectos se ve complicado que se empujen, mientras que no haya mayor confianza para atraer a inversionistas dispuestos.

En ese sentido al menos este año la inversión inmobiliaria se mantendrá contraída. Se cree que se está en una recuperación del 40%, pero en definitiva los 36,000 mdd del sexenio pasado no se van a replicar.

Así que el rubro inmobiliario de capa caída.

Aeroméxico 80 aviones y socios duro golpe

Aunque el proceso de reestructura, que desahoga en NY la jefa **Shelley C. Chapman**, aprobó a Aeroméxico prescindir de 19 aviones, se cree que al final la flota de esa aerolínea que dirige **Andrés Conesa** quedará entre 70 y 80 aeronaves, o sea 40 ó 45 unidades menos en el tenor de un mercado más acotado. Además en la estructura del capital habrá cambios y los actuales accionistas que han perdido unos 2,000 mdd, entre ellos **Eduardo Tricio, Valentín Díez Morodo, Jorge Esteve** y **Antonio Cosío** cederán mayor participación a Delta de **Ed Bastian**.

Autos suben ventas en julio y hasta cuatro años

Hoy se conocerán las ventas de autos a julio. Al igual que en EU en donde ya se tuvo un mejor mes, aquí también se presentará algo similar. Ese es el sentimiento entre los distribuidores integrados a AMDA que preside **Guillermo Prieto** y que lleva **Guillermo Rosales**. De hecho, se espera que los 67,500 autos vendidos que se proyectaban se acerquen a unas 70,000 unidades, cifra que aún estará 30% por debajo del mismo mes del 2019. Vale señalar que la caída anual quizá tarde en recuperarse de tres a cuatro años. Dado el semáforo rojo en muchos estados esa industria aún opera a un 94% de capacidad.

PIB, empleo y confianza tobogán sin fin

En un tobogán sin fin las expectativas a la baja del PIB no se detienen. Ayer en la encuesta de Banxico de **Alejandro Díaz de León** los expertos ajustaron a 10.02% la contracción. Como es lógico se espera la pérdida de un millón 173,000 empleos ligados al IMSS y se ve un mercado interno débil y con incertidumbre.



Capital político

Adrián Rueda
jadrian02@yahoo.es

¿Y dónde anda Suárez del Real?

• Es hora de que aún no deja ver su mano.



CENTAVITOS

En medio de la tragedia sanitaria y económica, el fin de semana los trabajadores del

gobierno capitalino recibieron la buena noticia de que **Sheinbaum** aprobó una partida de tres mil millones de pesos correspondientes al Fondo de Ahorro Capitalizable, para que cada uno de los 186 mil burócratas puedan recibir entre 15 mil y 17 mil pesos, según su estatus de sindicalizados o no sindicalizados, a fin de aliviar un poco la difícil situación económica que se vive por la pandemia de covid-19. Buen punto para la jefa de Gobierno que, de paso, le permitirá retomar el diálogo con su organización sindical, donde, hasta hace poco, las cosas no andaban nada bien.

Llegó de manera silenciosa, sin hacer mucho ruido, cuando hace poco más de una semana **Claudia Sheinbaum** lo nombró, sorpresivamente, secretario de Gobierno de la CDMX, en lugar de **Rosa Icela Rodríguez**, quien fue llamada a la administración federal.

Su nombramiento fue bien recibido por la oposición, aunque al interior de Morena y de la 4T decían que esperaban a alguien con un carácter más fuerte, alguien de *mano dura*, pues el puesto así lo exige.

Pero, al final, todos le dieron el beneficio de la duda, pues había coincidencia en que **José Alfonso Suárez del Real** era un hombre preparado y, sobre todo, un gran conciliador político, perfil que también hacía falta.

De entre sus múltiples pendientes, la mayoría coincidía en que el nuevo secretario de Gobierno tendría que enfocar sus baterías en solucionar el tiradero que hay en el Congreso de la CDMX, provocado por la descarnada disputa interna de los diputados de Morena.

Esa disputa entre *pejistas*, alentada por quedarse con los millonarios recursos del Poder Legislativo, ha tenido paralizado el trabajo en Donceles, afectando en más de una ocasión los proyectos que, incluso, le interesan a **Sheinbaum**.

La misión estaba muy clara y se esperaban resultados prácticamente inmediatos, pero es hora de que **Suárez del Real** aún no deja ver su mano, pues lo único que se sabe es que buscó acercarse al grupo parlamentario de los *morenos*, pero nada más.

Si bien su estilo es conservador, el funcionario se ha pasado de *discreto*, alguien con esa responsabilidad se debe dejar sentir.

Si bien no tiene que ser necesariamente de mano dura, como pedían, sí tiene que ser resolutivo.

El secretario de Gobierno se veía más activo en la *grilla* cuando estaba al frente de la Secretaría de Cultura, donde incluso, en ocasiones, hacía algunas declaraciones políticas más que ahora que es el segundo de abordo en la capital de la República.

A lo mejor sí está haciendo algo para solucionar la *grilla* en Donceles, que puede afectar peligrosamente el proyecto de su jefa, pero lo ha de estar haciendo de forma tan discreta que nadie sabe bien qué es de su vida.

A lo mejor sí está haciendo algo para solucionar la *grilla* en Donceles, que puede afectar peligrosamente el proyecto de su jefa, pero lo ha de estar haciendo de forma tan discreta que nadie sabe bien qué es de su vida.

Tendría que salir a fijar de vez en cuando posición sobre alguno de los temas que aquejan a la capital. Si no es en lo político, sí en las marchas, en la inseguridad o en la falta de conciencia cívica de mucha gente que no respeta las reglas de convivencia por el covid-19.

Ya estamos a poco más de un mes de que arranque oficialmente el último año de la actual legislatura de la CDMX y no se ve cómo va a lograr que haya gobernabilidad en ese órgano, sobre todo de cara a las elecciones del año entrante.

Por lo pronto, **Suárez del Real** no sólo no se ve, sino que tampoco se siente.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

REFORMA

Página:

9

Sección:

X

Fecha:

10 4 AGO 2020

TU OPINIÓN

cartas@reforma.com

REFORMA



INDIGNANTE 9/A

Resulta indignante que Claudia Sheinbaum esté realizando su sueño de unir los parques de Chapultepec con un majestuoso puente cuando la mitad o más de la población está con hambre.

Estos energúmenos de la 4T son unos trogloditas con cero compasión.

JUAN SUBERVILLE / Miguel Hidalgo