

**JEFE DE GOBIERNO**



# Entregan edificio Centauro a damnificados

Jefe de Gobierno y vecinos dicen que nada volverá a tirar el inmueble de 17 pisos

**KEVIN RUIZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

El edificio Centauro en la colonia Doctores, que fue reconstruido tras el sismo del 19S, fue entregado ayer sábado por el Gobierno de la Ciudad a sus inquilinos.

Vecinos y autoridades subrayan que no habrá nada que vuelva a tirar este conjunto habitacional de 17 pisos, a donde regresarán más de 60 familias.

Fernando Cepeda dijo que ahora el edificio Centauro es imposible que se caiga. Ahora la estructura les da confianza, pues vieron todo el proceso de la obra, la cual estuvo parada cuatro años.

“Cuatro años estuvo parada la obra, pero ya por fin. Estoy contento, pero aún faltan detallitos, no tiene luz, no tiene agua el edificio, no nos han dicho cuándo puedan estar, pero ya lo podemos habitar”, expresó.

Ahora lo único que le falta es comenzar a hacer la mudanza, la cual, cree, vendrá en los próximos días. “Está imposible que se caiga, salvo que caiga una bomba”, insistió.

Dan Flores, otro vecino, señaló que esto significa que pueden volver a sus hogares, pues durante todo este tiempo tuvieron que pagar renta. Fueron años de incerti-

dumbre pero “me emociona y me pone tranquilo, al fin pasó esto”.

En un evento protocolario, el jefe de Gobierno, Martí Batres, realizó un recorrido por el inmueble al lado de vecinos.

“No hay nada más satisfactorio que resolver un problema vital de las familias y en este caso aún más... muchas familias fueron damnificadas”, indicó.

Subrayó que el edificio ya no se

va a volver a caer, y resaltó que “creamos un nuevo modelo de reconstrucción”, generoso y fuerte en diseños.

El edificio está conformado por una superficie de 839 metros cuadrados, pero en total la construcción es de 7 mil metros cuadrados, precisó Batres Guadarrama.

Los departamentos que se entregaron tienen en promedio 95 metros cuadrados y cuentan con locales comerciales que forman parte de este edificio.

Martí Batres reconoció que la reconstrucción va lenta pero “avanza”, pues de 22 mil 44 viviendas dañadas se han entregado o iniciado obra en 21 mil 109, es decir, 95% de los casos.

La comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado, destacó que este edificio albergará a 60 familias, y consta de 17 niveles. La construcción estuvo a cargo del Instituto de Vivienda (Invi) con un presupuesto de más de 200 millones de pesos. “Este es el edificio número 328 que entrega el Gobierno de la Ciudad”. ●



El edificio Centauro es el 328 que entrega el Gobierno capitalino.

**21,109**

**VIVIENDAS**

se han entregado o han iniciado obra, 95%, dijo Martí Batres.



Tardaron seis años

# Entregan, <sup>3/10</sup> por fin, Centaurus

Señala Mandatario que reconstrucción está al 95 por ciento en la CDMX

BERNARDO URIBE

Tras casi un año de retraso, ayer se entregó la obra finalizada del edificio Centaurus, ubicado en la Colonia Doctores y afectado por el sismo del 17 de septiembre de 2017.

En 2022, la Comisión para la Restauración de la Ciudad de México aseguró que el edificio sería entregado a finales de ese año; sin embargo, diferentes temas con la constructora y mesas de trabajo con los vecinos retrasaron el proyecto.

Dicho edificio forma parte de la Unidad Habitacional Morelos y es el gemelo del llamado Osa Mayor, el cual fue entregado desde 2020, casi tres años antes que su contraparte, esto por conflictos con la empresa constructora y supuestos daños estructurales que persistían

## El retraso

REFORMA publicó el año pasado que la obra provocó tensiones.

### Un lustro sin techo



En 2018, el derribo estaba autorizado.

a pesar de la obra.

REFORMA publicó desde septiembre de 2022 que varios de los edificios de la unidad aún presentaban inclinaciones después de comenzada la intervención, además de problemas con la constructora, lo que hizo que la entonces Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, pidiera el regreso de parte del recurso económico destinado.

“Para la reconstrucción se han tenido que sortear las dificultades de costos, el tema de los diseños de reconstrucción, que han variado; en algunos casos, el costo, y en otros casos hemos tenido los temas de conciliación entre los propios vecinos sobre cómo llevar a cabo el proceso reconstructivo”, indicó el Mandatario capitalino, Martí Batres, durante la ceremonia de entrega de los departamentos.

El Jefe de Gobierno señaló que los trabajos de reconstrucción en viviendas dañadas por el temblor del 2017 llevan el 95 por ciento de avance, ya que de las 22 mil 44 viviendas afectadas, ya se han entregado o iniciado obras en 21 mil 109 de ellas.

El Mandatario añadió que, para 2024, se aumentará el presupuesto destinado para el Instituto de Vivienda encargado de los trabajos de reconstrucción.

“El presupuesto del Instituto de Vivienda va a pasar de 3 mil 700 millones aproximadamente, a más o menos 4 mil 700 millones de pesos de presupuesto para la vivienda

## Entregan obra 19S

Con prácticamente un año de retraso, la rehabilitación del edificio Centaurus, de la Colonia Doctores, fue entregada a vecinos.

de interés social en la Ciudad de México; porque no queremos que los procesos económicos terminen expulsando a la gente de la Ciudad”, dijo.



El edificio Centaurus de la Unidad Habitacional Morelos, en la Colonia Doctores, resultó dañado en el sismo de 2017.



ENTREGAN CENTAURO

## Avance de reconstrucción es de 95%

POR HILDA CASTELLANOS  
hilda.castellanos@gtmm.com.mx

El avance de la reconstrucción por el sismo de septiembre de 2017 lleva un avance de 95%, indicaron autoridades capitalinas.

De 22 mil 44 viviendas afectadas, a la fecha, "se han entregado o iniciado obras en 21 mil 109", indicó el jefe de Gobierno, Martí Batres.

El mandatario local prometió que la totalidad de viviendas afectadas quedarán reconstruidas al final de su administración.

Ayer se realizó la entrega del edificio Centauro, en la colonia Doctores, el cual



Foto: Especial

El edificio fue reforzado con pilotes a una profundidad de 38 m.

resultó dañado con el temblor y en el proceso de construcción enfrentó problemas, como casos de invasión.

La nueva construcción está reforzada con 127 pilotes, 48 de los cuales se encuentran a 38 metros de profundidad para fortalecer la cimentación.

Y cuenta con 17 niveles,

que albergan 60 departamentos y ocho espacios para comercio.

La comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado, agradeció la paciencia de las 60 familias afectadas por el sismo de 2017 y les dijo que "pasarán su primera navidad en un hogar seguro".



HAY PREDIOS EN LOS QUE NI SIQUIERA HAN EMPEZADO OBRAS

# Avance de 95% en reconstrucción; buscan acabar a marchas forzadas

## Proyectos transferidos al Invi, con nulo adelanto, denuncian damnificados

ALEJANDRO CRUZ FLORES

A un año de que termine la actual administración, el proceso de reconstrucción de la Ciudad de México tras el sismo de 2017 tiene un avance de 95 por ciento, indicó el gobierno capitalino, al señalar que de las 22 mil 44 viviendas —tanto unifamiliares como multifamiliares— que se deben entregar, sólo en 935 casos no se han iniciado obras.

Sin embargo, según los datos de la comisión encargada de esta tarea, de las otras 21 mil 109 casas y departamentos hasta ahora se han entregado 15 mil 265 que fueron reconstruidas o rehabilitadas, mientras 5 mil 844 aún se encuentran en edificación.

De hecho, grupos de damnificados se han quejado del nulo o poco avance en la reconstrucción de sus viviendas; en la colonia Condesa, por ejemplo, denunciaron que a más de seis años del temblor, en la circunscripción hay al menos seis inmuebles dañados en los que no se ha hecho nada, sobre todo en calles como Iztaccíhuatl y Sonora.

En semanas recientes habitantes de 27 inmuebles protestaron “por el nulo avance” en la rehabilitación o reconstrucción de sus domicilios, y comentaron que esa situación se agudizó en los predios transferidos al Instituto de Vivienda (Invi).

Detallaron casos de edificios demolidos, incluso desde hace años, sin que haya arrancado la construcción del nuevo inmueble, como en Pestalozzi 611, que fue derribado en 2020 y para agosto de este año no se habían iniciado las obras, afirmó Héctor de la Cueva, uno de los afectados.

El gobierno capitalino admitió

que no ha sido fácil el proceso, pues se han tenido que sortear dificultades en torno a costos, diseños de reconstrucción, hacer labores de conciliación entre los vecinos, algunas de las cuales continúan, aun cuando ya se tienen los recursos para empezar trabajos, pero con todo eso “la reconstrucción avanza”, aseguró el jefe de Gobierno, Martí Batres.

El compromiso de la administra-

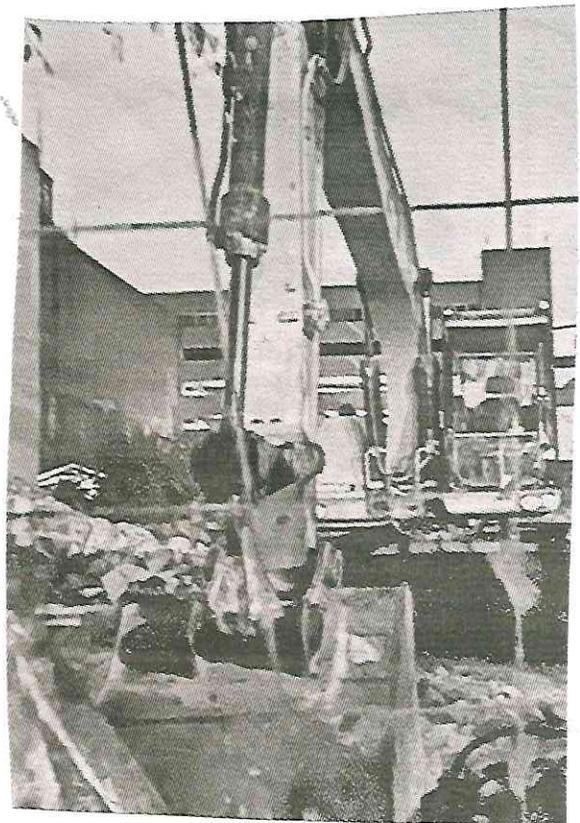
ción local es que todos los damnificados regresen a sus casas terminadas en lo que resta de la administración, por lo que se apuran en culminar los trámites sociales y se proyectos con el fin de comenzar las obras, entregarlas y concluir esta labor en el plazo señalado.

Para este año, el proyecto de Presupuesto de Egresos prevé una inversión de mil 500 millones de

pesos destinados a las labores de reconstrucción, en tanto se continúa con la entrega de las viviendas en las que ya se han concluido los trabajos.

Ayer, por ejemplo, se entregaron

las llaves de 60 departamentos del edificio Centauro, ubicado en la calle Doctor Lucio 102, colonia Doctores, donde 250 personas podrán regresar a sus casas después de más de seis años.



▲ En el predio ubicado en Pitágoras 310, colonia Narvarte, ni esperanzas de que se pueda concluir en lo que resta del sexenio, de acuerdo con testimonios de afectados. Foto José Antonio López



**Entregan edificio Centauro en la colonia Doctores; se beneficia a 250 familias**



LA RECONSTRUCCIÓN NO HA SIDO FÁCIL

# ENTREGAN EDIFICIO CENTAURO DE LA COLONIA DOCTORES

GENOVEVA ORTIZ

*3 MET*  
El Instituto de Vivienda va a pasar de 3 mil 700 millones a tener un presupuesto de 4 mil 700 millones para vivienda de interés social

**E**l jefe de gobierno, Martí Batres Guadarrama encabezó este sábado la entrega de 60 acciones de vivienda con 8 locales comerciales del Edificio Centauro, que se ubica en la calle Doctor Lucio 102, de la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc.

El mandatario capitalino informó que estas viviendas benefician a más de 250 familias, quienes hoy pueden regresar al mismo lugar donde habitaban antes del sismo de 2017, pero con una gran diferencia en materia de seguridad, protección y reforzamiento estructural.

Recordó que "el modelo de reconstrucción de 1985 fue bueno, pero el modelo de reconstrucción posterior al 2017 que se hizo en esta administración fue mucho mejor, más generoso y más fuerte en cuanto a diseños y alcances reconstructivos".

Señaló que el edificio Centauro tiene

una superficie de 839 metros cuadrados, pero una superficie de construcción de 7 mil metros cuadrados, por lo que destacó que cada departamento tiene una superficie promedio de 95 metros cuadrados, mientras los locales comerciales son de 48 metros cuadrados.

"Después del '85, se vino todo el proceso de reconstrucción —entre otras colonias, en la colonia Doctores— y fue muy importante esa reconstrucción, la gente no quería que donde vivía se hicieran plazas u otras cosas, quería que se les devolviera su vivienda ya reconstruida", señaló Batres.

"Y ahora con esa experiencia, hicimos un nuevo modelo de reconstrucción, y puedo decir, sin temor a equivocarme, que el modelo de reconstrucción del '85 fue bueno, pero el modelo de reconstrucción posterior al 2017, el que se hizo en esta administración, fue mucho mejor: más generoso y, en general, más fuerte en cuanto



a diseños y alcances reconstructivos, por eso me da me da mucho gusto también estar aquí y subrayarlo", indicó.

Destacó que la reconstrucción no ha sido fácil y ha tenido que sortear las dificultades de costos, el tema de diseños de construcción, que han variado, y en algunos casos, la construcción de pilotes que se tuvieron que introducir para dar más estabilidad al edificio, como fue el caso del edificio Centauro.

Comentó que en otros casos se han tenido temas de conciliación entre los propios vecinos, sobre cómo llevar a cabo el proceso reconstructivo, que es una parte social que también tiene sus dificultades, "pero con todas las dificultades la reconstrucción avanza, avanza, avanza", destacó.

El jefe de gobierno informó que de las 22 mil 044 viviendas dañadas por los temblores de 2017 se han entregado o iniciado obra en 21 mil 109 casos, lo cual representa el 95% de los casos. De ahí que informó que solo falta iniciar obras en 935 viviendas.

"Ya estamos muy avanzados, y en lo que resta de la administración estamos apurando, apurando, apurando a que concretemos los procesos sociales y constructivos para iniciar obras, para concluir las, para entregarlas, estamos en ese proceso", destacó.

Se refirió al proyecto del Paquete Económico para 2024, en el cual se han contemplado los recursos necesarios para terminar las obras, por lo que hizo un llamado a las comunidades de algunos predios que todavía no terminan de conciliar, se apuren, porque ya están listos los recursos necesarios para hacer las obras de rehabilitación o reconstrucción de acuerdo con los dictámenes de cada caso.

Informó que el Instituto de Vivienda va a pasar de 3 mil 700 millones a tener un presupuesto de 4 mil 700 millones para vivienda de interés social en la Ciudad de México, lo cual es bueno, "porque no queremos que los procesos económicos ter-

minen expulsando a la gente de la ciudad; la gente vive aquí, tiene derecho a tener vivienda aquí, esa es nuestra filosofía, eso es lo que pensamos".

Señaló que hoy en día mucha gente no puede acceder a los créditos de vivienda por el llamado "boom inmobiliario", donde la vivienda más barata cuesta arriba de 3 millones de pesos y la persona que quiere solicitar un crédito bancario debe demostrar que gana más de 50 o 60 mil pesos al mes.

"Pero por eso existe el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México, para que muchas familias que no pueden acceder a la vivienda de mercado puedan acceder a la vivienda de interés social, por eso es tan estratégico y tan importante", destacó Batrez Guadarrama.

Asimismo, mencionó el aumento de los recursos para el programa de "Mejoramiento Barrial", que pasará de 90 a 100 millones de pesos en 2024, así como el presupuesto de Comedores Comunitarios que tendrán 450 millones de pesos.

Por su parte, la comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado Meza informó que durante diciembre se van a entregar mil 347 viviendas, lo que representa más del 95% de atención del programa de Reconstrucción.

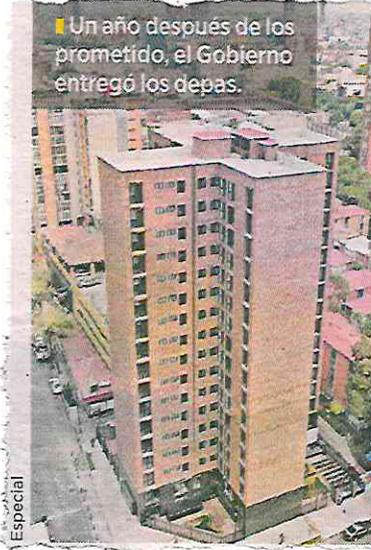
"Esto significa que entregamos la primera etapa de la Unidad Habitacional "La Concordia" en los próximos días, la Unidad Habitacional "Ana Bolena", vamos a entregar dos edificios también aquí en la Cuauhtémoc, uno en la colonia Condesa y otro en el Centro, y con ello vamos a alcanzar casi el 97 por ciento, para eso seguimos trabajando", indicó.

22

MIL 044 viviendas dañadas por los sismos de 2017 se han entregado o iniciado obra en 21 mil 109 casos



Un año después de los prometido, el Gobierno entregó los depas.



Especial

# YA LES CUMPLIERON

BERNARDO URIBE *Mandatario*

Tras casi un año de retraso, se entregó el edificio Centauro, en la Colonia Doctores, afectado tras el sismo del 17 de septiembre de 2017.

En 2022, la Comisión para la Restauración de la Ciudad de México aseguró que el edificio sería entregado a finales de ese año; sin embargo, diferentes contratiempos retrasaron el fin del proyecto.

Dicho edificio es parte de la Unidad Habitacional Morelos y ge-

melo del Osa Mayor, el cual fue entregado en 2020, casi tres años antes que su contraparte, esto por conflictos con la empresa constructora y supuestos daños estructurales que persistían a pesar de la obra.

“Se han tenido que sortear las dificultades de costos, el tema de los diseños de reconstrucción, que han variado; en algunos casos, el costo, y en otros casos hemos tenido los temas de conciliación entre los propios vecinos”, indicó el Mandatario capitalino, **Martín Batres**.



# Presupuesto 2024 cubrirá el fin de las obras del 19s

GENOVEVA ORTIZ

La Prensa 18 Metrópoli

Marti Batres, jefe de Gobierno de la Ciudad de México, garantizó que el presupuesto del próximo año cubrirá el fin de la reconstrucción por el sismo del 19 de septiembre de 2017.

“Acabamos de enviar el proyecto del Paquete Económico para el 2024 y en el presupuesto quiero comentarles, como aquí se dijo, van los recursos necesarios para terminar las obras”, dijo durante la entrega del edificio Centauro, donde 60 familias regresaron a su hogar.

El mandatario capitalino hizo un llamado a los vecinos que aún no logran un acuerdo interno para que se apresuren y así poder iniciar la rehabilitación de sus predios. La meta que trazó su administración es terminar la reconstrucción el próximo año.

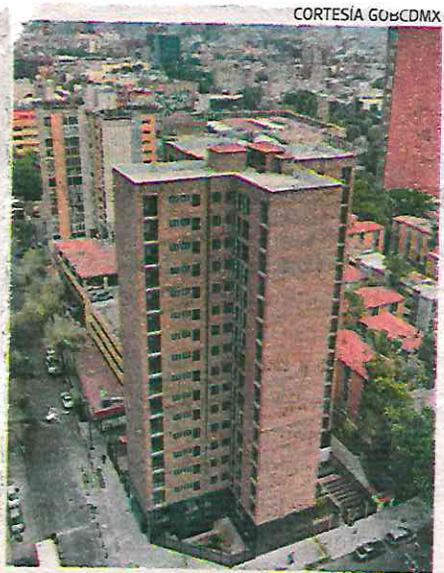
“Ahí yo le echo un llamado a las comu-

nidades de algunos predios que todavía no terminan de conciliar los diversos puntos de vista, que se apuren, porque nosotros estamos listos y con los recursos necesarios para hacer las obras de rehabilitación o reconstrucción de acuerdo a las condiciones y dictámenes de cada caso”, dijo.

Batres Guadarrama informó que las 60 viviendas del inmueble ubicado en Doctor Lucio 102, colonia Doctores, benefician a más de 250 familias, quienes hoy pueden regresar al mismo lugar donde habitaban antes del sismo de 2017, pero con una gran diferencia en materia de seguridad, protección y reforzamiento estructural.

Recordó que el modelo de reconstrucción de 1985 fue bueno, pero el modelo de reconstrucción posterior al 2017 que se hizo en esta administración fue mucho mejor, más generoso y más fuerte en cuanto a diseños y alcances reconstructivos.

“Con todas las dificultades la reconstrucción avanza, avanza, avanza”, destacó Batres.



CORTESÍA GOB CDMX

Así quedó el nuevo edificio Centauro